****

**Ленинградская область**

**Администрация**

**Лужского муниципального района**

**Постановление**

От 16 мая 2025 г. № 1608

Об установлении

публичного сервитута

на земельные участки

в Заклинском сельском поселении

Рассмотрев ходатайство от 10.04.2025 Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (сокращенное наименование − ГУП «Леноблводоканал»), местонахождение: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13, ОГРН 1167847156300, ИНН 4703144282, об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами 47:29:0632002:72. 47:29:0632001:78, 47:29:0632001:957. 47:29:0000000:35680, 47:29:0632001:2, 47:29:0632002:261, 47:29:0632002:230, 47:29:0632002:188, 47:29:0632002:125, 47:29:0632002:10, 47:29:0632002:533. 47:29:0632002:535, 47:29:0632002:513, 47:29:0632002:311, 47:29:0632002:312, 47:29:0632002:319, 47:29:0632002:320, 47:29:0632001:42, 47:29:0632002:818, 47:29:0632002:814, 47:29:0000000:33661, 47:29:0632002:321, 47:29:0632002:322, 47:29:0632001:53, 47:29:0632002:856. 47:29:0632001:976, 47:29:0632002:147, 47:29:0632001:63, 47:29:0632002:193, 47:29:0632001:397, 47:29:0632001:6, 47:29:0632001:91, 47:29:0632002:564, 47:29:0632001:39. 47:29:0632002:42, 47:29:0632002:51. 47:29:0632002:47, 47:29:0632002:317, 47:29:0632002:496, 47:29:0632002:62, 47:29:0632002:111, 47:29:0632002:14, 47:29:0632002:420. 47:29:0632002:33, 47:29:0632002:23, 47:29:0000000:33579, в кадастровых кварталах № 47:29:0632001, 47:29:0632002, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, указанных в графическом описании (приложение 1) на срок 49 (сорок девять) лет в целях капитального ремонта и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 47:29:0000000:34961 (сети водопроводные чугунные Турово), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турорво, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.39, п. 2 ст. 39.40, ст. 39.41, 39.42, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

* + 1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков:
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:72 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 32;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:78 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 40;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:957 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 30;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000:35680 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:2 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 22;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:261 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:230 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово, ул. Пионерская, д. 31-а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:188 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 34;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:125 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 35;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:10, по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 36;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:533 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, 23;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:535, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Полевая, 5б;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:513 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:311 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, 13;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:312 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Турово, улица Полевая, земельный участок 16а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:319 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово, ул. Пионерская, 11а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:320 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Турово, улица Полевая, земельный участок 16;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:42 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, 9;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:818 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:814 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000:33661 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, деревня Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:321 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, 7;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:322 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово, 7а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:53 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Пионерская, д. 4;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:856 по адресу: Ленинградская область, Лужский, д. Турово, Заклинское сельское поселение;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:976 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:147 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 3а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:63 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:193, по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 5;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:397 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 7;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:6 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 11;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:91 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 13;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:564 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 15;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632001:39, по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:42, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, земельный участок 17;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:51 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, 19;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:47 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, 31;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:317 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 21а;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:496 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 33;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:62 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, дер. Турово, ул. Приозерная, д. 35;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:111 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 39;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:14 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, земельный участок 43;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:420 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 49;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:33 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 51;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0632002:23 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, ул. Приозерная, д. 41;
    - на часть земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000:33579 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Турово,
    - на часть земель кадастрового квартала № 47:29:0632001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение;
    - на часть земель кадастрового квартала № 47:29:0632002, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение,

указанных в приложении 1, общей площадью 31360 кв. м на срок на срок 49 (сорок девять) лет в целях капитального ремонта и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 47:29:0000000:34961 (сети водопроводные чугунные Турово), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово, согласно графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, в соответствии ос схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 2).

* + 1. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 3.
    2. Сведения о границах публичного сервитута подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
    3. Обязать ГУП «Леноблводоканал» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

* + 1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) от 3 до 6 месяцев с даты начала производства строительно-монтажных работ.
    2. Разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня подписания на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.
    3. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
    4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
    5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.
    6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, ГУП «Леноблводоканал», отдел ТСиЖКХ, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Лужского муниципального района

от 16.05.2025 № 1608

(приложение 3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| График выполнения работ в отношении земель и земельных участков,  находящихся в государственной или муниципальной собственности  и не предоставленных гражданам или юридическим лицам | | |
| Виды работ | 2025 -2027 | 2028-2074 |
|
| Строительно-монтажные работы по объекту капитальный ремонт сооружения с кадастровым номером 47:29:0000000:34961 (Сети водопроводные чугунные Турово), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово | 3 года |  |
| Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 47:29:0000000:34961 (Сети водопроводные чугунные Турово), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Заклинское сельское поселение, д. Турово |  | 46 лет |