



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 февраля 2025 г. № 461



Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта тепловых сетей – строительство нового участка тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово-2 Лужского района Ленинградской области

Рассмотрев ходатайство администрации Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (сокращенное наименование – администрация Волошовского сельского поселения), ОГРН 1064710000288, ИНН 4710026145, юридический адрес: Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, д. 7, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного

сервитута», в соответствии с материалами графического описания местоположения границ публичного сервитута, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете (обременений) их прав, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет общей площадью 3711 кв. м в целях размещения объекта тепловых сетей – строительство нового участка тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово-2 Лужского района Ленинградской области необходимого для организации теплоснабжения населения в отношении:

– части (площадью 48 кв. м) земельного участка площадью 2700 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:29:0967002:139, разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, местоположением: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, пос. Волошово, ул. Новая, находящегося в муниципальной собственности до её разграничения;

– части (площадью 1351 кв. м) земельного участка площадью 40276 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:29:0000000:33696, разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, местоположением: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово, находящегося в государственной собственности до её разграничения;

– земли площадью 2312 кв. м в кадастровых кварталах 47:29:0967001, 47:29:0967002 с местоположением: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, поселок Волошово.

1.1. Цель установления публичного сервитута – в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства нового участка тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово-2 Лужского района Ленинградской области.

1.2. Владелец публичного сервитута: администрация Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1064710000288, ИНН 4710026145, почтовый адрес: 188282, Ленинградская область, Лужский район, пос. Волошово, ул. Северная, д. 7, адрес электронной почты: a56125@mail.ru.

1.3. Ограничения в использовании частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности до её разграничения, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию

местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (приложение 2).

4. Муниципальное образование Волошовское сельское поселение Лужский муниципальный район Ленинградской области:

4.1. Имеет права и несет ответственность, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.

6. Направить данное постановление в Филиал Публично-правовая компания «Роскадастр» по Ленинградской области (ППК «Роскадастр» по Ленинградской области) с приложением графического описания местоположения границ публичного сервитута.

7. Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет со дня его издания.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, адм. Волошовского с.п., прокуратура.

Приложение 2
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 18.02.2025 № 461

Размер платы за публичный сервитут в отношении:

– части (площадью 48 кв. м) земельного участка площадью 2700 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:29:0967002:139, находящегося в муниципальной собственности до её разграничения и не обремененного правами третьих лиц, составляет 3,1 руб., исходя из расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:29:0967002:139 (рубль)	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. м (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 48 кв. м земельного участка с кадастровым номером 47:29:0967002:139 (рубль)	0,01 % от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (рубль)
172098	63,74	3059,52	0,31	3,1

– части (площадью 1351 кв. м) земельного участка площадью 40276 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:29:0000000:33696, находящегося в государственной собственности до её разграничения и не обремененного правами третьих лиц, составляет 702 руб., исходя из расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000: 33696 (рубль)	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. м (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 1351 кв. м земельного участка с кадастровым номером 47:29:0000000: 33696 (рубль)	0,01 % от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (рубль)
20929020,64	519,64	702033,64	70,20	702

– земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2312 кв. м в кадастровых кварталах 47:29:0967001, 47:29:0967002, составляет 703,1 руб., исходя из расчета:

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м по Лужскому муниципальному району, рубль	Кадастровая стоимость земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2312 кв. м, рубль	0,01 % от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год, рубль	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, рубль
304,12	703125,44	70,31	703,1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях строительства тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово -2 Лужского района Ленинградской области
(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

18.02.2025 461
1)**Раздел 1****Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188282, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение, пос. Волошово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3711 кв.м. ± 21 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37 ЗК РФ: строительство тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово -2 Лужского района Ленинградской области.</p> <p>Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, срок публичного сервитута составляет 10 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Администрация Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1064710000288, ИНН 4710026145, почтовый адрес: 188282, Ленинградская область, Лужский район, п. Волошово, ул. Северная, д.7, адрес электронной почты: a56125@mail.ru тел.: 8 (81372) 56125</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат:** МСК-47 зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	303706.30	2154855.86	Геодезический метод	0.1	—
2	303702.05	2154898.56	Геодезический метод	0.1	—
3	303617.00	2155137.40	Геодезический метод	0.1	—
4	303551.84	2155376.52	Геодезический метод	0.1	—
5	303575.91	2155414.74	Геодезический метод	0.1	—
6	303582.12	2155442.14	Геодезический метод	0.1	—
7	303576.38	2155443.98	Геодезический метод	0.1	—
8	303570.29	2155417.06	Геодезический метод	0.1	—
9	303545.36	2155377.48	Геодезический метод	0.1	—
10	303611.28	2155135.60	Геодезический метод	0.1	—
11	303696.15	2154897.24	Геодезический метод	0.1	—
12	303700.32	2154855.36	Геодезический метод	0.1	—
1	303706.30	2154855.86	Геодезический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
—	—	—	—	—	—
Часть N 2					
—	—	—	—	—	—
Часть N 3					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат: МСК-47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N_____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях строительства тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово -2 Лужского района Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 2 Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - - Проектное местоположение инженерного сооружения - строительство нового участка тепловой сети между существующими тепловыми сетями пос. Волошово-1 и Волошово-2 Лужского района Ленинградской области
- 47:29:0967002:139 Границы и кадастровые номера земельных участков, для использования которых испрашивается публичный сервитут
- - - Установленные границы административно - территориальных образований
- ЗОНИТ Зона с особыми условиями использования территории
- - - Граница кадастрового квартала
- 47:29:0967001 Номер кадастрового квартала

Подпись:  Морозова Н.Н.
Дата:  2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ