

ПРОЕКТ

**Ленинградская область**

**Администрация**

**Лужского муниципального района**

**Постановление**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений

в постановление от 08.04.2024 № 1227

«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка

и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2010 № 156 «О формировании и ведении Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области», постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 10.11.2010 № 1211/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)», протоколом от 16.12.2024 № исх-10233/2024 комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить внесение изменений в постановление администрации Лужского муниципального района от 08.04.2024 № 1227 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Постановление) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района:

2.1. В течение трех рабочих дней с момента утверждения постановления:

2.1.1. направить внесение изменений в Постановление (п. 1) в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности администрации Лужского муниципального района для включения в Единый реестр административных регламентов исполнения муниципальных функций и размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации Лужского муниципального района Ленинградской области http//:luga47.gosuslugi.ru;

2.1.2. обеспечить внесение утвержденных изменений в Постановление в реестр государственных услуг Ленинградской области.

2.2. Обеспечить исполнение административного регламента.

1. Признать утратившим силу постановление администрации Лужского муниципального района от 04.06.2025 № 1881 «Об утверждении проекта внесения изменений в постановление от 08.04.2024 № 1227 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, прокуратура.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Лужского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

(приложение)

Внесение изменений в постановление

администрации Лужского муниципального района

от 08.04.2024 № 1227 «Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения

на использование земель или земельного участка, находящихся

в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута»

1. Внести в постановление администрации Лужского муниципального района от 08.04.2024 № 1227 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Постановление) следующие изменения:
	1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» административного регламента по предоставлению администрацией Лужского муниципального района муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» (приложение к Постановлению; далее – административный регламент) изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются:

* физические лица;
* юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);
* индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).

Представлять интересы заявителя имеют право:

* от имени физических лиц: представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности;
* от имени юридических лиц: представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами в силу полномочий без доверенности или представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре;
* от имени индивидуальных предпринимателей: представители индивидуальных предпринимателей в силу полномочий на основании доверенности или договора».
	1. В пункте 1.3 раздела 1 «Общие положения» административного регламента слова «на сайте Администрации» заменить словами «на сайте Администрации: http//:luga47.gosuslugi.ru».
	2. Пункт 2.2.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2.1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в комитете, в ГБУ ЛО «МФЦ» с использованием информационных технологий, предусмотренных [статьями 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482707&dst=100189), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482707&dst=100202) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482707&dst=100243) Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности)».

* 1. Подпункт 2) пункта 2.2.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

* 1. Пункт 2.3 до пункта 2.3.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

* выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту;
* выдача разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту;
* решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.3 настоящего административного регламента, является правовой акт Администрации.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается:

1) при личной явке:

в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;

2) без личной явки:

посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ (при технической реализации);

почтовым отправлением (заказным письмом с приложением представленных документов)».

* 1. Пункт 2.12 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр».

* 1. Пункт 2.14 до пункта 2.14.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

* 1. Подпункт 4) пункта 3.1.1 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) выдача результата оказания муниципальной услуги:

а) в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута – не более 3 рабочих дней;

б) в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка – в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения».