29 мая 2006г. 250

О предоставлении земельного участка

ООО «Лентрансгаз» под строительство

объекта «Газопровод Дружная Горка - Луга,

давлением 1,2 Мпа, Ленинградская область»

На основании заявления ООО «Лентрансгаз» о предоставлении земельного участка под строительство объекта: «Газопровод Дружная Горка -Луга 1,2 Мпа, Ленинградская область» в Лужском муниципальном районе, материалов землеустроительного дела № 268 (земли сельскохозяйственного назначения), в соответствии с п. 10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», письмом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.05.2006г. № 1044.1-11/14 который делегировал администрации Лужского муниципального района полномочия по предоставлению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ст.ст.29, 30, 32, 57, 22 Земельного кодекса РФ, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Лентрансгаз» сроком до одного года строительство объекта «Газопровод Дружная Горка -Луга давлением 1.2 Мпа, Ленинградская область» на землях сельскохозяйственного назначения площадью 19,87 га согласно приложению № 1.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Лентрансгаз» в аренду сроком до одного года под строительство объекта: «Газопровод Дружная Горка - Луга, давлением 1,2 Мпа, Ленинградская область» из категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки площадью 11,2 га, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий САОЗТ «Пионер» и совхоз «Жельцы» ( пункты 4; 5 приложения № 1).

3. Обязать ООО «Лентрансгаз»:

3.1. Заключить сроком до одного года с момента выхода настоящего постановления договор аренды с администрацией Лужского муниципального района на земельные участки в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договора субаренды с арендаторами земли согласно пунктам 1, 2, 3 приложения № 1.

3.3. До начала строительных работ возместить убытки сельскохозяйственного производства, включая упущенную выгоду, связанные с использованием земель сельскохозяйственного назначения.

3.4. Строительство объектов вести на основании разрешения Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора Ленинградской области.

3.5. По окончании строительства газопровода с сопутствующими сооружениями произвести рекультивацию земель в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием и передать землепользователям и арендаторам на основании двусторонних актов приема-передачи.

3.6. В случае нарушения действия мелиоративной сети на участках мелиорации произвести ее восстановление за счет собственных средств.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Б.М.Везикова.

Глава администрации С.Н.Тимофеев

Разослано: ОУМИ - 2 экз., ТО Роснедвижимости, гл. архитектору, ИФНС, ООО «Лентрансгаз», АОЗТ «Красный Маяк», к/х «Ежик», к/х «Лужки», САОЗТ «Пионер», с/х «Жельцы», ЗКП, Толмачевское г/п, Мшинское с/п, прокуратура.

Приложение 1

к постановлению главы

администрации Лужского

муниципального района

от 29.05.2006г. № 250

ВЕДОМОСТЬ

площадей земельных участков, находящихся в аренде, постоянном (бессрочном)

пользовании сельскохозяйственных предприятий и юридических лиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п | Землепользователи и арендаторы земельных участков | Целевое назначение земель | Площадь земельных участков (гектаров) |
| 1 | АОЗТ «Красный Маяк» | Трасса газопровода | 5,02 в аренде 4,34: пашни 0,50, в т.ч. осушенной 0,45 пастбища 1,13, сенокоса 2,30, в т.ч. осушенного 2,13, под канавами 0,41; в пользовании 0,68; кустарника 0,07, ДКР - 0,08, прочих 0,53 |
| 2. | к/х «Ежик» | Трасса газопровода | 0,50 в аренде (пашни осушенной 0,47; под канавами 0,03 |
| Временная площадка для складирования порубочных остатков и излишков грунта | 0,68 пашни осушенной в аренде |
| 3 | к/х «Лужки» | Трасса газопровода | 1,81 в аренде (пашни осушенной 1,76; под канавами 0,05) |
| Временная площадка для складирования порубочных остатков и излишков грунта | 0,66 пашни осушенной в аренде |
| 4 | САОЗТ «Пионер» | Трасса газопровода | 0,20 в пользовании (древесно-кустарниковой растительности 0,16; прочих 0,04 |
| 5 | Совхоз «Жельцы» | Трасса газопровода | 11,0 в пользовании (пашни 6,81; пастбища 0,20; сенокоса 1,93, в т.ч. осушенного 1,06; под канавами 0,01; под водой 0,06; кустарника 0,95; древесно-кустарниковой растительности 0,44; прочих 0,60) |
|  | ИТОГО: |  | 19,87 |