12 декабря 2006г. 721

Об исчислении в 2007 году арендной платы

за объекты нежилого фонда,

относящиеся к муниципальной собственности

Лужского муниципального района

Проанализировав поступление средств от арендной платы в местный бюджет в 2006 году за пользование объектами нежилого фонда, относящимися к муниципальной собственности, руководствуясь Положением о порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Советом депутатов Лужского муниципального района от 30 мая 2006 года № 42, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на 2007 год базовый уровень арендной платы за 1 кв.м. площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 31,25 руб. в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского муниципального района, применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

- зона I = Б х 2 х 2 (центральная часть города, расположенная между железнодорожной магистралью и рекой Луга);

- зона II = Б х 2 х 1,5 (зажелезнодорожная часть города);

- зона III = Б х 2 х 1,5 (заречная часть города);

- зона IV = Б х 2 х 1,5 (Луга-2, Луга-3, Городок, центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий, поселки);

- зона V = Б х 1 (иные населенные пункты).

3. Данные ставки арендной платы устанавливаются для предприятий и организаций различных форм собственности, физических и юридических лиц, зарегистрированных на территории Лужского муниципального района, арендующих нежилые помещения, относящиеся к муниципальной собственности. Для остальных арендаторов ставки  
арендной платы устанавливаются с применением повышающего коэффициента 2 по зоне I и коэффициента 1,5 по зонам II, III, IY, Y.

4. Для арендаторов, арендующих полуподвальные и подвальные помещения, ставка арендной платы исчисляется соответственно с применением понижающих коэффициентов 0,9 и 0,75 от указанных. При отсутствии в здании (помещении) тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения для исчисления ставки арендной платы  
применяется понижающий коэффициент 0,1 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

5. Для муниципальных дошкольных образовательных учреждений установить ставку арендной платы в размере 31,25 руб.за 1 кв.м в месяц.

6. При заключении договоров аренды нежилых помещений с новыми арендаторами сохранить практику предварительной оплаты в размере двухмесячной суммы арендной платы.

7. Все арендаторы нежилых объектов, относящихся к муниципальной собственности Лужского муниципального района, самостоятельно заключают прямые договоры с предприятиями и организациями - поставщиками коммунальных услуг по утвержденным тарифам (тепло-, водо-, энергоснабжение, связь, уборка прилегающей  
территории).

8. В связи с возможным изменением экономической ситуации, ставки арендной платы в 2007 году могут быть изменены соответствующим постановлением главы администрации Лужского муниципального района.

В этом случае, уполномоченные органы, занимающиеся подготовкой и заключением договоров аренды, должны внести соответствующие изменения в действующие договоры аренды.

9. Редакции газеты «Лужская правда» (Бекетова Л.А.) опубликовать данное постановление в печати.

10. Постановление муниципального образования «Лужский район» от 30.12.2005 № 1107 «Об исчислении в 2006 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности» признать утратившим силу с 01.01.2007.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации

Лужского муниципального района С.Н.Тимофеев

Разослано: ОУМИ - 2, КФ, ИФНС, отдел экономического развития, отдел ЖКХ, отдел образования, сектор культуры, адм. г/п и с/п, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.