12 декабря 2006г. 722

 О тарифах на жилищно-коммунальные

 услуги для населения на 2007 год

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Федеральной службы по тарифам от 11 августа 2006 года № 179-э/1, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме…», Приказами комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2006 года № 113-п и 114-п и на основании решения Совета депутатов Лужского муниципального района от 07 декабря 2006 года № 81 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2007 год», п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить с 01 января 2007 года:

 1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1.

 1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений в муниципальном жилищном фонде согласно приложению 2.

 1.3. Размер платы за услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 3.

 1.4. Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые гражданам, проживающим в жилых помещениях независимо от формы собственности, согласно приложению 4.

 1.5. Тарифы по оплате коммунальных услуг для жилых помещений, находящихся в собственности граждан, без регистрации постоянного в нем проживания, согласно приложению 5.

 1.6. Тариф на вывоз бытовых отходов от некализованного жилищного фонда в размере 20,34 руб. с человека в месяц.

 2. Муниципальному унитарному предприятию «Лужское жилищное хозяйство» учет средств по платежам на капитальный ремонт, поступающих от собственников жилых помещений, вести на отдельных субсчетах по каждому многоквартирному дому.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лужская правда».

 4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации

Лужского муниципального района С.Н.Тимофеев

Разослано: отдел ЖКХ - 3 экз., МУП «ЛЖХ», МУП «ЛТС», МУП «ЛВ», ведомства - 4 экз., КСЗН, юридический отдел, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

 Приложение 1

 к постановлению главы

 администрации Лужского

 муниципального района

 от 12.12.2006г. № 722

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения

в многоквартирных домах с 01.01.2007г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартирыза 1 кв.м общей площади | Коммуналь-ные квартирыза 1 кв.м жилой площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | \* Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствам, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | 6,80 | 9,52 |
|  | в том числе:- содержание общего имущества многоквартирного дома - содержание лестничных клеток- содержание придомовой территории- текущий ремонт общего имущества- вывоз твердых бытовых отходов | 1,341,241,102,720,40 | 1,871,741,543,810,56 |
| 2 | \*Капитальные дома - одно- двухэтажные | 4,46 | 6,24 |
|  | в том числе:- содержание общего имущества многоквартирного дома - текущий ремонт общего имущества- вывоз твердых бытовых отходов | 1,342,720,40 | 1,873,810,56 |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

 - капитальные дома с лифтом - К-1,15

 - капитальные дома с мусоропроводом - К-1,10

 - капитальные дома с лифтом и мусоропроводом - К-1,25

 - капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9

 - в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0,65

 - ветхие дома с износом более 60% - для деревянных и более 70% - для кирпичных и каменных - К-0,3.

 Приложение 2

 к постановлению главы администрации

 от 12.12.2006 № 722

РАЗМЕР

 платы за пользование жилым помещением

в домах муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дома | Ставки платы за наём жилых помещений (руб. за кв.м общей площади) |
| 1. Дома до 5-ти этажей включительно: - крупнопанельные:износ до 30%износ свыше 30% - кирпичные:износ до 30%износ свыше 30% | 1,201,081,321,20 |
| 2. Дома до 9-ти этажей включительно: - крупнопанельные:износ до 30%износ свыше 30% - кирпичные:износ до 30%свыше 30% | 1,381,261,501,38 |
| 3. Дома со смешанными, деревянными стенами | 0,96 |

Примечание:

 1. Ставки за наем жилых помещений первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом – 0,9.

 2. Указанные ставки за наём жилых помещений в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв.м жилой площади.

 Приложение 3

 к постановлению главы администрации

 от 12.12.2006 № 722

РАЗМЕР

платы за капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома для собственников жилых помещений

 - отдельная квартира - 1,2 руб./м общей площади

 - коммунальная квартира - 1,68 руб./м жилой площади

 Приложение 4

 к постановлению главы администрации

 от 12.12.2006 № 722

ТАРИФЫ

на коммунальные услуги, оказываемые населению

1. Центральное отопление:

 - отдельные квартиры - 11,5 руб./м общей площади

 - коммунальные квартиры - 16,1 руб./м жилой площади

2. Горячее водоснабжение - 131,0 руб./чел.

 - при наличии прибора учета - 36,40 руб./м

 - в квартирах без ванн - 92 руб./чел.

3. Холодное водоснабжение - 8,51 руб./м

4. Водоотведение - 14,51 руб./м

ТАРИФЫ

по холодному водоснабжению и водоотведению

 по нормативам потребления от уровня благоустройства жилищного фонда.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид благоустройства | Водоснабжение | Водоотведение |
| холодная вода | горячая вода |
| с ваннами | б/ванн |
| 1. Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с электроводоподогревом | 48,50 | 79,80 |  |  |
| 2. Жилые дома с водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением | 38,3 | 62,52 | 52,24 | 36,57 |
| 3. Жилые дома с водопроводом, канализацией и водогрейными колонками на твердом топливе | 38,3 | 62,52 | - | - |
| 4. Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения | 25,53 | 42,08 | - | - |
| 5. Жилые дома с водопроводом без канализации | 15,32 | - | - | - |
| 6. Жилые дома, пользующиеся водой из ВРК | 12,77 |  |  |  |

 Приложение 5

 к постановлению главы администрации

 от 12.12.2006 № 722

ТАРИФЫ

по оплате коммунальных услуг для жилых помещений,

находящихся в собственности граждан,

без регистрации постоянного в нем проживания

1. Центральное отопление:

 - для отдельных квартир - 29,45 руб./мобщей площади

 - для коммунальных квартир - 41,23 руб./мжилой площади

2. Холодное водоснабжение

 ( с человека в зависимости

 от благоустройства) - 8,51 руб./м

3. Горячее водоснабжение - 382 руб./чел.

при наличии прибора учета - 106,1 руб./м

4. Водоотведение

(с человека в зависимости

 от благоустройства) - 14,51 руб./м