

30 мая 2007 г. 339

О задачах по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к осенне-зимнему периоду 2007-2008 гг.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 16.05.2007 № 188-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду 2007-2008 гг.» и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Лужского муниципального района к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2007-2008 гг., п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений, руководителям предприятий, организаций и учреждений:

1.1. Утвердить задания по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2007-2008 годов, в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

1.2. Разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, включая ведомственные, к работе в осенне-зимний период 2007-2008 гг. с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения.

Утвержденные задания и планы представить в районную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2007-2008 гг. до 15 июня 2007г. (каб.№ 32).

1.3. Обеспечить своевременное представление в районную межведомственную комиссию:

- статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» - в период с 1 июня по 1 ноября, не позднее первого числа каждого месяца;

- информации о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы - ежедневно в течение года.

1.4. Образовать комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2007-2008 годов, в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

1.5. Обеспечить до 15 сентября 2007 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

1.6. Организовать с 15 сентября 2007 года и до начала отопительного сезона провести опробование систем теплоснабжения.

1.7. По результатам опробования систем теплоснабжения оформить акты проверок и паспорта готовности котельных, тепловых сетей, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, и представить в районную межведомственную комиссию до 15 октября 2007 года в каб. № 32 администрации Лужского муниципального района.

1.8. Проверить укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

1.9. Разработать до 1 июня 2007 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

1.10. Утвердить до 1 июня 2007 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

1.11. Разработать до 15 августа 2007 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах

жизнеобеспечения населения и содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.

1.12. В третьем квартале 2007 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администраций муниципальных образований по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

1.13. Предусмотреть в местных бюджетах расходы на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

1.14. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг, разъясняя через средства массовой информации о последствиях неуплаты за предоставленные услуги.

1.15. Обеспечить нормативный запас топлива до 01.10.2007.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2007-2008 гг. (приложение 1).

3. Межведомственной районной комиссии организовать на территории района контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

4. Отделу образования, МУЗ «Лужская ЦРБ», комитету социальной защиты населения обеспечить своевременную оплату коммунальных услуг и топливно-энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы.

5. Комитету финансов Лужского муниципального района (Ухов В.К.) совместно с главами администраций сельских поселений и Толмачевского городского поселения, главе администрации Лужского городского поселения (Бакунев В.В.), МУП «Лужские тепловые сети» (Ильин А.С.) обеспечить финансирование поставок топлива в летний период для создания запасов топлива по углю и мазуту в объемах согласно приложению 2.

6. Редакции газеты «Лужская правда» освещать ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2007-2008 гг.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации Лужского муниципального
района Везикова Б.М.

И.о.главы администрации
Лужского муниципального района

А.В.Солдатов

Разослано: по списку, прокуратура.

Приложение 1
к постановлению и.о.главы
администрации Лужского
муниципального района
от 30.05.2007 № 339

СОСТАВ

комиссии по контролю за ходом подготовки объектов ЖКХ
работе в зимних условиях 2007-2008 гг.

Председатель комиссии:

Везиков Б.М. - заместитель главы администрации
Лужского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Харламова Т.П. - заведующий отделом транспорта, связи и ЖКХ
администрации Лужского муниципального
района

Секретарь комиссии:

Трофимова Д.А. - главный специалист отдела транспорта, связи и
ЖКХ администрации Лужского муниципального
района;

Члены комиссии:

Михеев В.Л. - заведующий отделом ГО и ЧС администрации
Лужского муниципального района
Михайлов Г.П. - заместитель главы администрации
Лужского городского поселения
Волков А.В. - председатель депутатской комиссии по ЖКХ
Базай Я.Б. - начальник территориального отдела управления
ФС по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Лужскому району (по согласованию)
Банков В.Ф. - начальник Тосненского МОЭН МТУ
Ростехнадзора по Северо-Западному
федеральному округу (по согласованию)
Федоров А.Ф. - директор филиала ОАО «Ленэнерго»
«Лужские электрические сети» (по согласованию)
Корейша М.А. - директор филиала ОАО «ЛОЭСК» «Лужские
городские электросети» (по согласованию)
Петров Э.А. - главный энергетик
ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК»
Вовер Б.Л. - начальник отдела государственного

- Вурмс В.Г - противопожарного надзора (по согласованию)
председатель комитета социальной защиты
населения администрации Лужского
муниципального района
- Михайлов А.В. - ведущий специалист отдела образования
администрации Лужского муниципального
района
- Арутюнян В.В. - заместитель главного врача по АХЧ
МУЗ «Лужская ЦРБ»

Приложение 2
к постановлению и.о.главы
администрации Лужского
муниципального района
от 30.05.2007 № 339

Плановый запас топлива (мазута и угля) по поселениям
по состоянию на 01.10.2007г.

Наименование поселения	Мазут (т)	Уголь (т)
Лужское городское поселение	3816	2844
Заклинское сельское поселение	477	444
Оредежское сельское поселение	159	132
Тесовское сельское поселение	-	576
Ям-Тесовское сельское поселение	-	1368
Толмачевское городское поселение	265	732
Мшинское сельское поселение	-	888
Торковичское сельское поселение	159	-
Скребловское сельское поселение	-	948
Дзержинское сельское поселение	-	1080
Володарское сельское поселение	-	504
Ретюньское сельское поселение	318	-
Серебрянское сельское поселение	-	1224
Волошовское сельское поселение	-	684
Осьминское сельское поселение	106	576
ВСЕГО:	5300	12000