

05 июня 2007г. 347

Об утверждении сетевого графика
реализации мероприятий по приоритетному
национальному проекту «Доступное и
комфортное жилье - гражданам России»
по Лужскому муниципальному району

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить сетевой график реализации мероприятий по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» по Лужскому муниципальному району (приложение).
2. Контроль за выполнением сетевого графика возложить на заместителя главы администрации Б.М.Везикова.

Глава администрации
Лужского муниципального района

С.Н.Тимофеев

Разослано в ОУМИ, ОАиКС, отд. ЖКХ, Правительство Лен.обл., прокуратура.

Утвержден
 постановлением главы
 администрации Лужского
 муниципального района
 от 05.06.2007г. № 347
 (приложение)

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
 реализации мероприятий по приоритетному проекту
 «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

№ пп	Наименование работ	Ответ- ственный исполнитель	Плановое начало	Плано- вое оконча- ние
1	2	3	4	5
1	Нормативно-правовое обеспечение формирования рынка доступного жилья			
1.2.	Нормативно-правовые акты, рекомендуемые к принятию органами местного самоуправления			
1.2.1	Установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору найма жилых помещений муниципального жилого фонда	Главы поселений	январь 2007г.	май 2007г.
1.2.2	О составе, порядке утверждения местных нормативов градостроительного проектирования	Везиков Б.М. Новикова Г.Н.	июнь 2007	
1.2.3	О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки	Везиков Б.М. Борисова В.Н. Новикова Г.Н.	июнь 2007	2009г.
1.2.4	О порядке организации проведения и сроках проведения публичных слушаний	Главы поселений	январь 2007	декабрь 2007
1.2.5	О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления	Везиков Б.М. Новикова Г.Н., главы поселений	июнь 2007	декабрь 2007
1.2.6	Приведение нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Везиков Б.М. Борисова В.Н. Новикова Г.Н.	май 2007	декабрь 2007
1.2.7	Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов, населенных пунктов, правил землепользования и застройки, проектов планировки для территорий первоочередного жилищного строительства	Везиков Б.М. Новикова Г.Н., главы поселений	2007г.	2009г.

1.2.8	Утверждение нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг	Везиков Б.М.	октябрь 2007	октябрь 2008
1.2.9	Утверждение Советом депутатов Лужского муниципального района Положения «Об органе регулирования тарифов с целью наделения его полномочиями по установлению тарифов на товары и услуги коммунального комплекса, на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	Везиков Б.М		2007г.
2	Приоритет: повышение доступности жилья			
2.1.	Определение объема ежегодного финансирования программ (подпрограмм)	комитет финансов Пугина Н.В. главы поселений	сентябрь 2007	декабрь 2007
2.2.	Разработка и утверждение порядка предоставления субсидии из муниципального бюджета участникам подпрограмм	Пугина Н.В.	сентябрь 2007	декабрь 2007
2.3.	Формирование заявки на участие в федеральных и региональных целевых программах: ФЦП «Обеспечение жильем молодых семей», ФЦП «Социальное развитие села до 2010 года», РЦП «Жилье для молодежи», РЦП «Социальное развитие села до 2010 года», РЦП «О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на принципах ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2003-2012 годы»	Пугина Н.В. Главы поселений	январь 2007 январь 2007 «-« январь 2007 январь 2007	август 2007 октябрь 2007 июнь август 2007 ноябрь 2007
2.4	Осуществление контроля за реализацией подпрограмм на муниципальном уровне	Пугина Н.В. главы поселений	постоянно	
2.5	Мониторинг цен на вторичном рынке жилья и установление средней рыночной стоимости жилых помещений по городским поселениям и сельским поселениям Лужского муниципального района	Пугина Н.В. главы поселений	ежеквартально	
2.6	Проведение мониторинга реализации программ на территории Лужского муниципального района	Пугина Н.В.	ежеквартально	
2.7	Организация в муниципальных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач программ и подпрограмм	Пугина Н.В.	постоянно	

2.8	Подготовка отчетов о реализации программы (подпрограммы) и предоставление их в ГУ «Дирекция жилищных строительных программ по Ленинградской области», в Комитет по строительству правительства Ленинградской области»	Пугина Н.В.	по установленному графику	
2.9.	Оказание методологической помощи администрациям городских и сельских поселений по реализации мероприятий программ	Пугина Н.В.	По мере необходимости	
2.10	Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом	Везиков Б.М. Харламова Т.И.		2007г.
3	Приоритет: Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством			
3.1.	Формирование сводного списка граждан, имеющих право на получение субсидии из федерального бюджета. Представление списка в комитет по энергетическому комплексу и ЖКХ для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Пугина Н.В. Сектор по учету и распределению жилой площади Лужского городского поселения, главы администраций сельских поселений	Выполнено	
3.2.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий	Везиков Б.М. Пугина Н.В.	февраль 2007г.	
3.3.	Проведение мониторинга реализации подпрограммы на территории муниципального района	Пугина Н.В.	в течение года	
3.4.	Освещение через муниципальные средства массовой информации этапов реализации подпрограммы	Пугина Н.В.	в течение года	

3.5.	Оказание методологической помощи участникам подпрограммы	Пугина Н.В. Мошкова А.Р.	В течение всего периода от получения субсидии до приобретения жилья	
3.6	Проведение заседаний комиссии, созданной при администрации Лужского муниципального района для реализации подпрограммы	Везиков Б.М. Пугина Н.В.	По мере необходимости	
3.7	Редактирование автоматизированной системы учета граждан, вставших на учет по улучшению жилищных условий и имеющих право на участие в подпрограмме	Пугина Н.В. Мошкова А.Р.	в течение всего года	
4	Приоритет: Увеличение объемов жилищного строительства			
4.1.	Подготовка нормативных документов: 1. Проект планировки территорий для жилищного строительства 2. Правила землепользования и застройки 3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 4. Положение о плате за подключение к системам коммунальной инфраструктуры 5. Правила проведения аукциона по предоставлению прав на земельный участок для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Везиков Б.М. главы поселений Харламова Т.И. Новикова Г.Н.	июль 2007г.	декабрь 2007г.