

31 октября 2007 г. 777/8

О предоставлении ПО «Лужский консервный завод» в аренду земельных участков для строительства малоэтажных сблокированных жилых домов в г.Луге, пр.Володарского (район Лангиной горы)

На основании заявочного письма Потребительского общества «Лужский консервный завод» о предоставлении в аренду земельных участков для строительства малоэтажных сблокированных жилых домов в г.Луге, пр.Володарского (район Лангиной горы) по материалам согласованного в установленном порядке проекта, разработанного ГУП проектный институт «Ленгражданпроект», на основании постановления муниципального образования «Лужский район» от 23.06.2004 № 421 и архитектурно-планировочного задания Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Лужский район», утвержденного председателем комитета по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области, принимая во внимание постановления муниципального образования «Лужский район» от 17.10.2005 № 862 и главы администрации Лужского городского поселения Лужского муниципального района от 16.04.2007 № 117 о продлении срока на выполнение изыскательских работ, о чем были заключены договоры аренды № 182 от 23.06.2004 и № 24 от 16.04.2007, а также проект границ земельных участков разработанный в 2007 МУП «Лужское архитектурно-планировочное бюро», утвержденный постановлением главы администрации Лужского городского поселения Лужского муниципального района от 05.09.2007 № 238, положительные согласования заинтересованных служб района и результаты натурных землеустроительных работ (межевания), руководствуясь ст.ст.30-32 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Потребительскому обществу «Лужский консервный завод» из состава земель жилой зоны населенных пунктов в аренду сроком на три года земельные участки площадью 4100 кв.м и 6800 кв.м для строительства малоэтажных сблокированных жилых домов в г.Луге, пр.Володарского (район Лангиной горы) Лужского городского поселения.

2. Обязать ПО «Лужский консервный завод»:

2.1. Использовать земельные участки строго по целевому назначению с соблюдением особых условий землепользования, установленных проектом границ.

2.2. Заключить договор аренды земельных участков с администрацией Лужского муниципального района с момента выхода настоящего постановления и зарегистрировать его в Лужском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

2.3. Строительство вести в строгом соответствии с согласованным проектом, получив разрешение на выполнение строительных работ в отделе архитектуры и градостроительства администрации Лужского городского поселения.

2.4. После завершения строительства предъявить объект администрации Лужского городского поселения для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.5. Выполнить благоустройство и озеленение территории в границах, утвержденных проектом.

2.6. Перед сдачей объекта в эксплуатацию выполнить исполнительную топографическую съемку земельного участка.

2.7. Содержать отводимую территорию в надлежащем санитарном, эстетическом и безопасном для жизни и здоровья людей состоянии.

2.8. Осуществить государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре».

3. Всем заинтересованным службам района внести изменения в учетную документацию.

Глава администрации
Лужского городского района

С.Н.Тимофеев

Разослано: МУП «Землемер», ТО Роснедвижимости, ИФНС, БТИ, ОУМИ-2, Лужскому отделу УФРС, ОАиКС, ПО «Лужский консервный завод», ОАиГС адм.Лужского г/п, ОУМИ адм.Лужского г/п, прокуратура.