

17 декабря 2007 г. 901

Об исчислении в 2008 году
арендной платы за объекты
нежилого фонда, относящиеся
к муниципальной собственности
Лужского муниципального района

Проанализировав поступление средств от арендной платы в местный бюджет в 2007 году за пользование объектами нежилого фонда, относящимися к муниципальной собственности, руководствуясь Положением о порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Советом депутатов Лужского муниципального района от 30 мая 2006 года № 42,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на 2008 год базовый уровень арендной платы за 1 кв.м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 39,06 рублей в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского муниципального района, применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

- зона I = Б х 2 х 2 (центральная часть города, расположенная между железнодорожной магистралью и рекой Луга);
- зона II = Б х 2 х 1,5 (зажелезнодорожная часть города);
- зона III = Б х 2 х 1,5 (заречная часть города);
- зона IV = Б х 2 х 1,5 (Луга-2, Луга-3, Городок, центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий, поселки);
- зона V = Б х 1 (иные населенные пункты).

3. Данные ставки арендной платы устанавливаются для предприятий и организаций различных форм собственности, физических и юридических лиц, зарегистрированных на территории Лужского муниципального района, арендующих нежилые помещения, относящиеся к муниципальной собственности. Для остальных арендаторов ставки арендной платы устанавливаются с применением повышающего коэффициента 2 по зоне I и коэффициента 1,5 по зонам II, III, IV, V.

4. Для арендаторов, арендующих полуподвальные и подвальные помещения, ставка арендной платы исчисляется соответственно с применением понижающих коэффициентов 0,9 и 0,75 от указанных. При отсутствии в здании (помещении) тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения для исчисления ставки арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,1 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

5. С целью стабилизации цен на социально-значимые продукты для арендаторов, осуществляющих торговлю молочной, хлебобулочной и овощной продукцией, установить при расчете арендной платы понижающий коэффициент 2 от действующих ставок.

6. Для муниципальных дошкольных образовательных учреждений установить ставку арендной платы в размере 39,06 рублей за 1 кв.м в месяц.

7. При заключении договоров аренды нежилых помещений с новыми арендаторами, сохранить практику предварительной оплаты в размере двухмесячной суммы арендной платы.

8. Все арендаторы нежилых объектов, относящихся к муниципальной собственности Лужского муниципального района, самостоятельно заключают прямые договоры с предприятиями и организациями - поставщиками коммунальных услуг по утвержденным тарифам (тепло- водо- энергоснабжение, связь, уборка прилегающей территории).

9. В связи с возможным изменением экономической ситуации, ставки арендной платы в 2008 году могут быть изменены соответствующим постановлением главы администрации Лужского муниципального района.

В этом случае уполномоченные органы, занимающиеся подготовкой и заключением договоров аренды, должны внести соответствующие изменения в действующие договоры аренды.

10. Редакции газеты «Лужская правда» (Бекетова Л.А.) опубликовать данное постановление в печати.

11. Постановление Лужского муниципального района от 12.12.2006 № 721 «Об исчислении в 2007 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности Лужского муниципального района» признать утратившим силу с 01.01.2008.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации
Лужского муниципального района

С.Н.Тимофеев

Разослано: ОУМИ - 2, КФ, ИФНС, ОЭР, отдел транспорта, связи и ЖКХ, юридический отдел, отдел образования, ОМПСиК, адм.городских и сельских поселений, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура