

18 декабря 2007г. 905

О тарифах на жилищно-коммунальные
услуги для населения на 2008 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Федеральной службы по тарифам от 11 апреля 2007 года № 68-э/5, приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 19 октября 2007 года № 92-п и на основании решения Совета депутатов Лужского муниципального района от 14 декабря 2007 года № 155 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2008 год», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01 января 2008 года для населения Толмачевского городского поселения и Волошовского, Дзержинского, Заклинского, Мшинского, Оредежского, Осьминского, Ретюнского, Серебрянского, Скребловского, Тесовского, Торковичского, Ям-Тесовского сельских поселений Лужского муниципального района:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений в муниципальном жилищном фонде согласно приложению 2.

1.3. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 3.

1.4. Тарифы на коммунальные услуги для населения при наличии приборов учета согласно приложению 4.

1.5. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение населения при отсутствии приборов учета воды согласно приложению 5.

1.6. Размер платы за отопление и горячее водоснабжение населения при отсутствии приборов учета согласно приложению 6.

1.7. Тарифы на коммунальные услуги для жилых помещений, находящихся в собственности граждан, без регистрации постоянного в нем проживания, согласно приложению 7.

1.8. Тариф на вывоз бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда в размере 24,00 руб. с человека в месяц.

2. Установить, что цены на содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Лужское жилищное хозяйство» и ООО «Лужская управляющая компания» учет средств по платежам на капитальный ремонт, поступающих от собственников жилых помещений, вести на отдельных субсчетах по каждому многоквартирному дому.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лужская правда».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации
Лужского муниципального района

С.Н.Тимофеев

Разослано: отдел ЖКХ - 3 экз., МУП «ЛЖХ», ООО «ЛУК», МУП «ЛТС», МУП «ЛВ», ведомства - 7 экз., КСЗН, юридический отдел, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

Приложение 1
к постановлению главы
администрации Лужского
муниципального района
от.18.12.2007 № 905

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения
в многоквартирных домах с 01.01.2008

№ пп	Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома	Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади	Коммуналь- ные квартиры за 1 кв.м. жилой площади
1	2	3	4
1	* Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствам, без лифта и без мусоропровода - К-1,0	8,23	11,51
	в том числе:		
	- содержание общего имущества многоквартирного дома	1,58	2,21
	- содержание лестничных клеток	1,46	2,04
	- содержание придомовой территории	1,30	1,82
	- текущий ремонт общего имущества	3,21	4,49
	- вывоз твердых бытовых отходов	0,68	0,95
2	*Капитальные дома - одно - двухэтажные	5,47	7,65
	в том числе:		
	- содержание общего имущества многоквартирного дома	1,58	2,21
	- текущий ремонт общего имущества	3,21	4,49
	- вывоз твердых бытовых отходов	0,68	0,95

* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с
разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

- капитальные дома с лифтом - К-1,15
- капитальные дома с мусоропроводом - К-1,10
- капитальные дома с лифтом и мусоропроводом - К-1,25
- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9
- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0,65
- ветхие дома с износом более 60% - для деревянных и более 70% - для кирпичных и каменных - К-0,3.

Приложение 2
к постановлению главы
администрации
от 18.12.2007 № 905

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением
в домах муниципального жилищного фонда

Вид дома	Ставки платы за наём жилых помещений (руб. за кв.м. общей площади)
1. Дома до 5-ти этажей включительно: - крупнопанельные: износ до 30% износ свыше 30% - кирпичные: износ до 30% износ свыше 30%	 1,42 1,28 1,56 1,42
2. Дома до 9-ти этажей включительно: - крупнопанельные: износ до 30% износ свыше 30% - кирпичные: износ до 30% свыше 30%	 1,63 1,49 1,78 1,63
3. Дома со смешанными, деревянными стенами	1,14

Примечание:

1. Ставка за наем жилых помещений первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом – 0,9.

2. Указанные ставки за наём жилых помещений в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв.м. жилой площади.

Приложение 3
к постановлению главы
администрации
от 18.12.2007 № 905

РАЗМЕР
платы за капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома для собственников жилых помещений

- отдельная квартира	-	1,42 руб./м ² общей площади
- коммунальная квартира	-	1,99 руб./м ² жилой площади

Приложение 4
к постановлению главы
администрации
от 18.12.2007 № 905

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги для населения при наличии приборов учета

1. Центральное отопление:	-	726,49 руб./Гкал
2. Горячее водоснабжение	-	42,22 руб./м. ³
3. Холодное водоснабжение	-	9,66 руб./м ³
4. Водоотведение	-	16,74 руб./м ³

Приложение 5
 постановлению главы
 администрации
 от 18.12.2007. № 905

РАЗМЕР
 платы за холодное водоснабжение и водоотведение
 при отсутствии приборов учета воды
 по нормативам потребления от уровня благоустройства жилищного фонда.

Вид благоустройства	Водоснабжение	Водоотведение		
		холодная вода	горячая вода	
			с ваннами	б/ванн
1. Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами, с электроводоподогревом	55,06	92,07		
2. Жилые дома с водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением	43,47	71,98	60,26	42,18
3. Жилые дома с водопроводом, канализацией и водогрейными колонками на твердом топливе	37,67	63,61	-	-
4. Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения	28,98	48,55	-	-
5. Жилые дома с водопроводом без канализации	17,39	-	-	-
6. Жилые дома, пользующиеся водой из ВРК	14,49	-		

Приложение 6
 к постановлению главы
 администрации
 от 18. 12. 2007. № 905

РАЗМЕР
 платы за отопление и горячее водоснабжение
 при отсутствии приборов учета

1. Центральное отопление:
 - отдельные квартиры - 13,44 руб./ м²
 - коммунальные квартиры - 18,82 руб./м²
2. Горячее водоснабжение:
 - 152 руб./чел.
 - в квартирах без ванн - 106,4 руб./чел.

Приложение 7
к постановлению главы
администрации
от 18.12.2007 № 905

ТАРИФЫ

по оплате коммунальных услуг для жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
без регистрации постоянного в нем проживания

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Центральное отопление: | | |
| - для отдельных квартир | - | 33,43руб./м ² общей площади |
| - для коммунальных квартир | - | 46,80 руб./м ² жилой площади |
| 2. Холодное водоснабжение
с человека (в зависимости
от благоустройства) | - | 9,66 руб./м ³ |
| 3. Горячее водоснабжение
при наличии прибора учета | - | 433,66руб./чел. |
| | - | 120,46руб./м ³ |
| 4. Водоотведение
с человека (в зависимости
от благоустройства) | - | 16,74руб./м ³ |