

26 мая 2008г. 162-р

О задачах по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к осенне-зимнему периоду 2008-2009 гг.

Принятые администрациями городских и сельских поселений Лужского муниципального района меры по реализации задач, предусмотренных распоряжением Правительства Ленинградской области от 16 мая 2007 года № 188-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду 2007-2008 годов», постановлением администрации Лужского муниципального района от 30 мая 2007 года № 339 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2007-2008гг.» позволили обеспечить организованную и стабильную работу объектов жилищно-коммунального хозяйства в зимний период 2007-2008 годов.

Вместе с тем имели недостатки в обеспечении нормативного запаса топлива в Лужском городском поселении.

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Лужского муниципального района к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2008-2009 гг.,

1. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений, руководителям предприятий, организаций и учреждений:

1.1. Утвердить задания по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

1.2. Разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, включая ведомственные, к работе в осенне-зимний период 2008-2009 гг. с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем

жизнеобеспечения.

Утвержденные задания и планы представить в районную межведомственную комиссию по осуществлению контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2008-2009 гг. до 15 июня 2008г.

1.3. Обеспечить своевременное представление в районную межведомственную комиссию:

статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в период с 1 июня по 1 ноября, не позднее первого числа каждого месяца;

информации о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы, ежедневно в течение года.

1.4. Назначить до 1 июня 2008 года должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по поселению по форме № 1-ЖКХ (зима).

Информацию об ответственных лицах представить в районную межведомственную комиссию по осуществлению контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2008-2009 гг.

1.5. Образовать комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительном периоде 2008-2009 годов в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

1.6. Обеспечить до 15 сентября 2008 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях, оформив паспорта готовности.

1.7. Организовать с 15 сентября 2008 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

1.8. По результатам опробования систем теплоснабжения оформить акты проверок и паспорта готовности котельных, тепловых сетей, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, и представить в районную межведомственную комиссию до 1 ноября 2008 года.

1.9. Проверить укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

1.10. Согласовать с соответствующими службами до 1 июня 2008 года

порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

1.11. Утвердить до 1 июня 2008 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

1.12. Согласовать до 15 августа 2008 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения и содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.

1.13. В третьем квартале 2008 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администраций муниципальных образований по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

1.14. Предусмотреть в местных бюджетах расходы на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

1.15. Обеспечить в установленном порядке работу по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг, разъясняя через средства массовой информации о последствиях неуплаты за предоставленные услуги.

1.16. Обеспечить нормативный запас топлива до 01.10.2008.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по осуществлению контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2008-2009 гг. (приложение).

3. Межведомственной районной комиссии:

3.1. Организовать на территории района контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

3.2. Ежемесячно заслушивать соответствующие предприятия и организации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2008-2009гг.

3.3. Заслушивать на заседаниях комиссии администрацию Лужского городского поселения по вопросу передачи имущественных комплексов военных городков в муниципальную собственность Лужского городского поселения.

4. Отделу образования, МУЗ «Лужская ЦРБ», Комитету социальной защиты населения обеспечить своевременную оплату коммунальных услуг и топливно-энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы.

5. Редакции газеты «Лужская правда» освещать ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2008-2009 гг.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района

А.В.Солдатов

Разослано: по списку, прокуратура.