

18 февраля 2010г. 144

Об утверждении схемы расположения
земельного участка производственной
базы ОАО «Лужский завод «Белкозин»

На основании заявочного письма ОАО «Лужский завод «Белкозин» № 11-014-20/800 от 28.12.2009 об утверждении схемы расположения земельного участка производственной базы ОАО «Лужский завод «Белкозин» по адресу: г. Луга, Ленинградское шоссе, 28, в связи с выделением земель, на которых расположены объекты (склад соляной кислоты и теплица), находящиеся в собственности Российской Федерации, в соответствии с материалами схемы расположения земельного участка на кадастровом плане и межевым планом и руководствуясь п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка производственной базы по адресу: г. Луга, Ленинградское шоссе, 28, расположенного на землях населенного пункта, общей площадью 259500,0 кв.м., из них:

- для содержания и обслуживания производственной базы ОАО «Лужский завод «Белкозин» без учета земельных участков, необходимых для обслуживания объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и без учета земельных участков, незанятых производственными зданиями площадью - 189402,0 кв.м для обслуживания объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности площадью - 43831,0 кв.м.;

- для обслуживания объектов недвижимости (теплица), находящихся в федеральной собственности площадью - 2246,0 кв.м.;

- для обслуживания объектов недвижимости (склада соляной кислоты), находящихся в федеральной собственности площадью - 335,0 кв.м.;

- земельный участок № 1, незанятый производственными зданиями и возможный для перспективного развития площадью - 17711,0 кв.м.;

земельный участок № 2, незанятый производственными зданиями и возможный для перспективного развития площадью - 5975,0 кв.м.

2. Обязать ОАО «Лужский завод «Белкозин»:

2.1. Использовать земельный участок строго по целевому назначению.

2.2. Соблюдать особые условия землепользования, установленные схемой расположения земельного участка производственной базы (внесение изменений в проект границ земельного участка ОАО «Лужский завод «Белкозин»):

2.2.1. По земельному участку площадью 189402,0 кв.м.:

- на территории земельного участка производственной базы расположены 2 артезианские скважины № 2756/1 и № 2861/2. Согласно паспорту буровой скважины № 2456/1 вокруг скважины должна быть организована зона санитарной охраны 1 пояса (строгой охраны радиусом 50 м. От скважины № 2861/2 предусматривается зона санитарной охраны 1 пояса (строгой охраны) - 30 метров - соблюдать правила ведения хозяйственной деятельности в зоне санитарной охраны источников водоснабжения;

- часть земельного участка находится в охранной зоне электролинии ВЛ/0,4 кВ – на площади 29,0 кв.м обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания и соблюдения правил охраны электрических сетей;

- на участке имеется проезд общего пользования - на площади 7625,0 кв.м обеспечить беспрепятственный доступ для проезда и прохода.

2.2.2. По земельному участку площадью 43831,0 кв.м.:

- на участке имеется проезд общего пользования - на площади 2268,0 кв.м обеспечить беспрепятственный доступ для проезда и прохода.

2.2.3. По земельному участку площадью 17711,0 кв.м.:

- на участке имеется проезд общего пользования - на площади 643,0 кв.м обеспечить беспрепятственный доступ для проезда и прохода.

2.2.4. По земельному участку площадью 5975,0 кв.м.:

- на участке имеется проезд общего пользования - на площади 8,0 кв.м обеспечить беспрепятственный доступ для проезда и прохода.

2.2.5. Выполнить благоустройство территории в границах утвержденной схемы расположения земельного участка.

3. Всем заинтересованным службам внести изменения в учетную документацию.

Глава администрации
Лужского муниципального района

В.П.Ейбогин

Разослано: МУП «Лужское АПБ», ОАиКС, ОУМИ, БТИ, УФРС, ИФНС, ТО Роснедвижимости, ОАО «Лужский завод «Белкозин», прокуратура.