

03 марта 2010г. 191

О предоставлении ОАО «Связьтранснефть»
в аренду земельных участков на территории
Лужского муниципального района

На основании заявочного письма Открытого акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (сокращенное фирменное наименование - ОАО «Связьтранснефть») о предоставлении в аренду земельных участков площадью 4547 кв.м для строительства соединительного кабеля волоконно-оптической линии связи для подключения узла сети связи общего пользования НПС-8 в составе объекта «Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча - Усть-Луга. НПС-7 - УС НПС Кириши. Сети связи» из состава земель, переданных ранее в постоянное (бессрочное) пользование Совхозу «Жельцы» постановлением главы администрации Лужского района Ленинградской области от 29.12.1994 № 941/10 для сельскохозяйственного производства, место размещения которого предварительно согласовано постановлением главы администрации Лужского муниципального района от 10.04.2009 № 263/6 «Об утверждении акта выбора земельного участка под размещение соединительной волоконно-оптической линии связи для подключения УС НПС-8 БТС-2 к сети связи общего пользования на территории Лужского муниципального района», по материалам «Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории», разработанной ООО «ЦНИИП «Трансгеопроект» в 2010 году, утвержденной постановлением главы администрации Лужского муниципального района от 05.02.2010 № 104, учитывая ликвидацию ЗАО «Совхоз «Жельцы» (создано в результате реорганизации Совхоза «Жельцы») /выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.02.2008/, принимая во внимание положительные согласования заинтересованных служб района и материалы землеустроительного дела, руководствуясь ст.ст.30-32 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Прекратить право бессрочного (постоянного) пользования Совхоза

«Жельцы» на земельные участки общей площадью 4547 кв.м., в том числе:

894 кв.м - сенокос суходольный чистый, 2203 кв.м - сенокос заливной чистый, 482 кв.м - сенокос заливной закустаренный, 968 кв.м - нелесоустроенный лес, вблизи деревни Жельцы на территории Толмачевского городского поселения, и включить данные земельные участки в фонд перераспределения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения Лужского муниципального района.

2. Предоставить Открытому акционерному обществу «Связь объектов транспорта и добычи нефти» из фонда перераспределения в составе земель сельскохозяйственного назначения в аренду сроком на два года земельные участки общей площадью 4547 кв.м., в том числе: 894 кв.м - сенокос суходольный чистый, 2203 кв.м - сенокос заливной чистый, 482 кв.м - сенокос заливной закустаренный, 968 кв.м - лесные насаждения, для строительства соединительного кабеля волоконно-оптической линии связи для подключения узла сети связи общего пользования НПС-8 в составе объекта «Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча - Усть-Луга. НПС-7 - УС НПС Кириши. Сети связи» вблизи деревни Жельцы Толмачевского городского поселения на территории Лужского муниципального района.

3. Обязать ОАО «Связьтранснефть»:

3.1. Использовать земельные участки строго по целевому назначению.

3.2. Заключить договор аренды земельных участков с администрацией Лужского муниципального района с момента выхода настоящего постановления и зарегистрировать его в Лужском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3.3. Строительство вести в строгом соответствии с действующим законодательством.

3.4. После завершения строительства объекта земельные участки рекультивировать и сдать правообладателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4. Внести изменения в пункт 1 постановления главы администрации Лужского муниципального района от 05.02.2010 № 104 «Об утверждении схемы расположения земельного участка под строительство соединительного кабеля...» в части указания площади земель фонда перераспределения, читая площадь 4547 кв.м вместо 4720 кв.м.

5. В случае неисполнения в течение одного года пункта 3.2 данное постановление считать утратившим силу.

6. Всем заинтересованным службам района внести изменения в учетную документацию.

Глава администрации

Лужского муниципального района

В.П.Ейбогин

Разослано: МУП «Землемер», ТО Роснедвижимости, ИФНС, БТИ, ОУМИ – 2 экз., УФРС, ОАО «Связьтранснефть», ОАиКС, отд.АПК, адм.Толмачевского г/п, прокуратура.