

20 мая 2010 г. 164-р

О задачах по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к осенне-зимнему периоду 2010-2011 гг.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 6 мая 2010 года № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду» в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Лужского муниципального района к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг.:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг. (приложение).

2. Межведомственной районной комиссии:

2.1. Организовать на территории района контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

2.2. Ежемесячно заслушивать соответствующие предприятия и организации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг.

3. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений, руководителям предприятий, организаций и учреждений:

3.1. Руководствоваться Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177.

3.2. Обеспечивать на территориях муниципальных образований создание, установленных пунктом 4.4 СанПин 4723-88, сроков отключения систем горячего водоснабжения теплоснабжающими и эксплуатирующими

инженерные сети организациями при проведении ежегодного профилактического ремонта, а также требуемую категорию надежности электроснабжения социально значимых объектов.

3.3. Утвердить задания по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

3.4. Разработать и утвердить комплексные планы подготовки жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения.

Утвержденные задания и комплексные планы представить в районную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг. (каб. № 32).

3.5. Обеспечить своевременное представление в районную межведомственную комиссию:

- статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» - в период с 1 июня по 1 ноября, не позднее первого числа каждого месяца, следующего за отчетным;

- информации о технологических нарушениях, отказах и авариях на электросетях, объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы - ежедневно в течение года, уделив особое внимание аварийным ситуациям в работе жилищно-коммунального хозяйства, срок ликвидации которых превысил 24 часа.

3.6. Организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начать не позднее 15 сентября.

3.7. Назначить до 25 мая 2010 года должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по поселениям по форме № 1-ЖКХ (зима).

Информацию об ответственных лицах представить в районную межведомственную комиссию по осуществлению подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг. (каб. № 32).

3.8. Образовать комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительном периоде 2010-2011 годов в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета

Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

3.9. Обеспечить до 15 сентября 2010 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях, оформив паспорта готовности.

3.10. Организовать с 15 сентября 2010 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

3.11. По результатам опробования котельных и систем теплоснабжения не позднее 1 сентября, а жилых домов и объектов социальной сферы - не позднее 15 сентября оформить акты проверок и паспорта готовности к отопительному сезону предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, и представить в районную межведомственную комиссию (каб. № 32) администрации Лужского муниципального района.

3.12. Проверить укомплектованность организаций жилищно-коммунального, хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

3.13. Уточнить с соответствующими службами до 1 июня 2010 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

3.14. Утвердить до 1 июня 2010 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

3.15. Провести до 15 сентября пробное включение резервных источников электроснабжения на социально значимых объектах.

3.16. Уточнить до 15 августа 2010 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.

3.17. В третьем квартале 2010 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администраций муниципальных образований по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

3.18. Предусмотреть в местных бюджетах расходы на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

3.19. Обеспечить в установленном порядке работу по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг, разъясняя

через средства массовой информации о последствиях неуплаты за предоставленные услуги.

3.20. Обеспечить нормативный запас топлива до 01.10.2010г.

4. Комитету образования, муниципальному учреждению здравоохранению «Лужская ЦРБ», Комитету социальной защиты населения обеспечить своевременную оплату коммунальных услуг и топливно-энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы.

5. Редакции газеты «Лужская правда» освещать ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2010-2011 гг.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации
Лужского муниципального района

В.П.Ейбогин

Разослано: отд.тр-та, связи и КХ, отд.ГО и ЧС, адм.г/п и с/п, юр.отдел, Волкову А.В., Роспотребнадзор, Ростехнадзор, ф-л ОАО «Ленэнерго» «ЛжЭС», ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК», ОГПН, КСЗТ, к-т образования, МУЗ ЦРБ, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

Приложение
к распоряжению администрации
Лужского муниципального района
от 20.05.2010 № 164-р

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011 гг.

Председатель комиссии:

Везиков Б.М. - заместитель главы администрации Лужского
муниципального района

Заместитель

председателя комиссии:

Трофимова Д.А. - заведующий отделом транспорта, связи и КХ
администрации Лужского муниципального района

Секретарь комиссии:

Бардовская В.Н. - главный специалист отдела транспорта, связи и
КХ администрации Лужского муниципального
района;

Члены комиссии:

Михеев В.Л. - заведующий отделом ГО и ЧС администрации
Лужского муниципального района;

Саркисов А.М. - заместитель главы администрации
Лужского городского поселения;

Борисова В.Н. - заведующий юридическим отделом
администрации Лужского муниципального
района;

Волков А.В. - председатель постоянной депутатской комиссии
по градостроительству, землеустройству и
жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту
и связи;

Ярошенко И.И. - и.о.начальника территориального отдела
управления ФС по надзору в сфере защиты прав,
потребителей и благополучия человека по
Лужскому району (по согласованию);

Банков В.Ф. - начальник Тосненского МОЭН МТУ
Ростехнадзора по Северо-Западному
федеральному округу (по согласованию);

Федоров А.Ф. - директор филиала ОАО «Ленэнерго» «Лужские
электрические сети (по согласованию)

Петров Э.А. МК»;	- главный энергетик ОАО «Толмачевский завод ЖБ и
Вовер Б.Л.	-
Вурмс В.Г.	-
Михайлов А.В.	-
Арутюнян В.В.	-
Ледванов М.В.	-

начальник отдела государственного противопожарного надзора (по согласованию);
председатель комитета социальной защиты населения администрации Лужского муниципального района;
ведущий специалист комитета образования администрации Лужского муниципального района;
заместитель главного врача по АХЧ МУЗ «Лужская ЦРБ»;
ведущий специалист отдела транспорта, связи и КХ администрации Лужского муниципального района.