01 июня 2009г. 155-р

О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2009-2010 гг.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 мая 2009 года № 184-р «О задачах по подготовке объектов жилищно­коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду 2009-2010 годов» и в целях подготовки жилищно-коммунального хозяйства Лужского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2009-2010 годов:

1. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений Ленинградской области:
	1. Руководствоваться Правилами подготовки и проведения отопи­тельного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177.
	2. Обеспечить на территориях муниципальных образований соблюде­ние сроков отключения систем горячего водоснабжения, установленных пунктом 4.4. СанПиН 4723-88, теплоснабжающими и эксплуатирующими инженерные сети организациями при проведении ежегодного профилак­тического ремонта.
	3. Утвердить комплексные планы подготовки жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону 2009-2010 годов в соответствии с показателями статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения и представить в администрацию Лужского муниципального района для подготовки сводной информации.
	4. Обеспечить достоверность и своевременность представления в администрацию Лужского муниципального района:
* статистического отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»,

2

утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, - в период с 1 июня по 1 ноября, не позднее 28 числа каждого месяца. Назначить Трофимову Д.А., главного специалиста отдела транспорта, связи и ЖКХ, ответственным за подготовку сводного статистического отчета по Лужскому муниципальному району по форме № 1-ЖКХ (зима);

* информации о технологических нарушениях, отказах и авариях на электросетях, объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы - ежедневно, в течение года, уделив особое внимание аварийным ситуациям в работе жилищно-коммунального хозяйства, срок ликвидации которых превысил 24 часа.
	1. Организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начать не позднее 01.09.09.
	2. Образовать комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительном периоде 2009-2010 годов в соответствии с приказом Г осударственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 06 сентября 2000 года № 203, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.
	3. Обеспечить до 15 сентября 2009 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.
	4. Организовать с 15 сентября 2009 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе.
	5. По результатам опробования систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств оформить акты проверок и паспорта готовности котельных, тепловых сетей, жилых домов и объектов социальной сферы в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, и представить до 1 ноября 2009 года в комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.
	6. Проверить укомплектованность организаций жилищно­

коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

* 1. Уточнить до 1 июля 2009 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия

3

тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

* 1. Утвердить до 1 июля 2009 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.
	2. Уточнить до 15 августа 2009 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения и содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.
	3. В третьем квартале 2009 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно­диспетчерских, аварийно-восстановительных служб и руководящего состава администраций муниципальных образований по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.
	4. На основании согласованных в установленном законом порядке актов готовности к отопительному сезону жилого фонда и предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, обеспечить получение паспортов готовности к отопительному сезону 2009-2010 годов:
* организациями жилищно-коммунального хозяйства - не позднее 15 сентября 2009 года;
* теплоснабжающими организациями - не позднее 1 сентября 2009 года.
	1. Обеспечить до 1 ноября 2009 года создание запасов топлива (уголь, мазут) в количестве: уголь - 8400 тн, мазут - 2300 тн, в т.ч. по городским и сельским поселениям:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование поселения | Плановый запас топлива |
| Мазут, тыс.тн | Уголь, тыс.тн. |
| Лужское г.п. | 0,82 | 0,82 |
| Заклинское с.п. | 0,58 | 0,38 |
| Тесовское с.п. | - | 0,55 |
| Ям-Тесовское с.п. | - | 1,13 |
| Толмачевское г.п. | 0,07 | 0,59 |
| Мшинское с.п. | - | 0,74 |
| Торковичское с.п. | 0,2 | - |
| Скребловское с.п. | - | 0,86 |
| Дзержинское с.п. | - | 0,98 |
| Ретюнское с.п. | 0,32 | - |
| Волошовское с.п. | - | 0,63 |
| Осьминское с.п. | 0,11 | 0,54 |
| Оредежсское с.п. | 0,2 | - |
| Володарское с.п. | - | 0,4 |
| Серебрянское с.п. | - | 0,78 |
| Итого: | 2,3 | 8,4 |

4

1. Обратить внимание глав администраций городских и сельских поселений Лужского муниципального района Ленинградской области на персональную ответственность за подготовку объектов жилищно­коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2009-2010 годов.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне­зимний период 2009-2010 гг. (приложение).
3. Межведомственной районной комиссии:
	1. Организовать на территории района контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.
	2. Ежемесячно заслушивать соответствующие предприятия и организации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2009-2010гг.
4. Отделу образования, МУЗ «Лужская ЦРБ», Комитету социальной защиты населения обеспечить своевременную оплату коммунальных услуг и топливно-энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы.
5. Редакции газеты «Лужская правда» освещать ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2009-2010 гг.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

Глава администрации

Лужского муниципального района С.Н. Тимофеев

Разослано: отд. ЖКХ - 2 экз., адм. г/п и с/п, членам комиссии, прокуратуре.

5

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден распоряжением администрации Лужского муниципального района от 01.06.2009 № 155-р (приложение) |

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2009-2010 гг.

Председатель комиссии:

Везиков Б.М. - заместитель главы администрации Лужского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Харламова Т.И. | - заведующий отделом транспорта, связи и ЖКХ администрации Лужского муниципального района; |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Трофимова Д.А. | - главный специалист отдела транспорта, связи и ЖКХ администрации Лужского муниципального района; |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Михеев В.Л. | - заведующий отделом ГО и ЧС администрации Лужского муниципального района; |
| Михайлов Г.П. | - заместитель главы администрации Лужского городского поселения; |
| Волков А.В. | - председатель депутатской комиссии по ЖКХ (по согласованию); |
| Базай Я.Б. | - начальник территориального отдела управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Лужскому району (по согласованию); |
| Банков В.Ф. | - начальник Тосненского МОЭН МТУ Ростехнадзора по Северо - Западному федеральному округу (по согласованию); |
| Федоров А.Ф. | - директор филиала ОАО «Ленэнерго» «Лужские электрические сети» (по согласованию); |
| Корейша М.А. | - директор филиала ОАО «ЛОЭСК» «Лужские городские электросети» (по согласованию); |
| Петров Э.А. | - главный энергетик ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК»; |
| Вовер Б.Л. | - начальник отдела государственного противопожарного надзора (по согласованию); |

|  |  |
| --- | --- |
| Вурмс В.Г. | 6- председатель комитета социальной защиты населения администрации Лужского муниципального района; |
| Михайлов А.В. | - ведущий специалист отдела образования администрации Лужского муниципального района; |
| Арутюнян В.В. | - заместитель главного врача по АХЧ МУЗ «Лужская ЦРБ» |