

15 мая 2009г. 347

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане и предоставлении ОАО «Леноблгаз» в аренду земельного участка под проектирование и строительство газораспределительных сетей для газоснабжения д.Жельцы и г.п. Толмачево

На основании заявочного письма открытого акционерного общества «Леноблгаз», зарегистрированного Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 06.05.1994г. за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 23.11.2005 серия 47 № 001878434, ИНН 4700000109; КПП 472001001 о выделении земельного участка под строительство газораспределительных сетей для газоснабжения г.п.Толмачево, д.Жельцы, постановления администрации Лужского муниципального района от 27.12.2007 № 948/1 «О предварительном согласовании ОАО «Леноблгаз» места размещения трассы газопровода дер.Жельцы - г.п.Толмачево» и, руководствуясь п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане, разработанную ООО фирма «Геопрофиль» в 2009 г., под проектирование и строительство газораспределительных сетей для газоснабжения д.Жельцы и г.п. Толмачево Толмачевского городского поселения, площадью 81700,0 кв.м в том числе:

- 60929,0 кв.м - земли поселений, Толмачевское городское поселение;
- 217 кв.м - земли поселений, земельный участок, принадлежащий на праве собственности Тарасовой Н.А., свидетельство о праве собственности на

землю от 12.08.1993 № 605;

- 7961,0 кв.м - земли лесного фонда, филиал ЛОГУ «Леноблес» Лужское лесничество кв.81 Толмачевского участкового лесничества;
- 5229,0 кв.м - земли лесного фонда, филиал ЛОГУ «Леноблес» Лужское лесничество кв.64 Жельцевского участкового лесничества;
- 412,0 кв.м - земли водного фонда, р.Луга;
- 2827,0 кв.м - земли сельскохозяйственного назначения, фонд перераспределения земель Лужского муниципального района;
- 1313,0 кв.м - земли транспорта, ГУ «Ленавтодор»;
- 2812,0 кв.м - земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащие на праве собственности Лобановой Г.Н., свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 23.11.2007 серия 787-АГ № 075881, запись регистрации № 47-78-23/056/2007-079 от 23.11.2007г.

2. Предоставить открытому акционерному обществу «Леноблгаз» из состава земель населенных пунктов г.п.Толмачево и д.Жельцы в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок площадью 60929,0 кв.м под проектирование и строительство газораспределительных сетей для газоснабжения д.Жельцы и г.п.Толмачево.

3. Обязать ОАО «Леноблгаз»:

3.1. Использовать земельный участок строго по целевому назначению.

3.2. Соблюдать особые условия землепользования, установленные схемой расположения земельного участка на кадастровом плане:

а) земельный участок площадью 498,0 кв.м находится в охранной зоне электролинии ВЛ 35 кВ - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160);

б) земельный участок площадью 17716,0 кв.м находится в охранной зоне электролинии ВЛ 10 кВ - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160);

в) земельный участок площадью 1334,0 кв.м находится в охранной зоне линии связи - соблюдать требования, предъявляемые к ведению хозяйственной деятельности в зонах линий связи (Правила охраны линий связи, утвержденные Постановлением РФ от 09.06.1995 № 578);

г) земельный участок площадью 6539,0 кв.м находится в охранной зоне кабеля связи - соблюдать требования, предъявляемые к ведению хозяйственной деятельности в зонах линий связи (Правила охраны линий связи, утвержденные Постановлением РФ от 09.06.1995 № 578);

д) земельный участок площадью 105,0 кв.м находится в охранной зоне

кабеля электричества 0,4 кВ - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Постановление СМ СССР № 667 от 11.09.1972);

е) земельный участок площадью 20,0 кв.м находится в охранной зоне кабеля электричества 10 кВ - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Постановление СМ СССР № 255 от 26.03.84г);

ж) земельный участок площадью 7579,0 кв.м находится в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Постановление СМ СССР № 667 от 11.09.1972);

з) земельный участок площадью 5415,0 кв.м находится в охранной зоне сетей бытовой канализации - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ ст.64 п.3 СНиП 2.07.01-89* п.7 -23, таб.14*);

и) земельный участок площадью 1129,0 кв.м находится в охранной зоне сетей ливневой канализации - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ ст.64 п.3 СНиП 2.07.01-89* п. 7 -23, таб.14*);

к) земельный участок площадью 5770,0 кв.м находится в охранной зоне сетей водопровода - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ ст.64 п.3 СНиП 2.07.01-89* п.7 -23, таб.14*);

л) земельный участок площадью 1315,0 кв.м находится в охранной зоне сетей теплотрассы - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ ст.64 п.3 СНиП 2.07.01-89* п.7 -23, таб.14*);

м) земельный участок площадью 153,0 кв.м находится в охранной зоне газопровода низкого давления - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ ст.64 п.3 СНиП 2.07.01-89* п.7-23, таб.14* Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

н) земельный участок площадью 367,0 кв.м находится в охранной зоне газорегуляторных пунктов - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

о) земельный участок площадью 56,0 кв.м находится в охранной зоне газопровода среднего давления - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

сетей»);

п) земельный участок площадью 585,0 кв.м находится в охранной зоне газопровода высокого давления - обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживания, ремонта и эксплуатации (Градостроительный кодекс РФ, ст.64 п.3 СНИП 2.07.01-89* п.7-23, таб.14* Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

р) земельный участок площадью 14,0 кв.м находится за землях общего пользования (проезд) - обеспечить беспрепятственный доступ для проезда и прохода (Основные положения гос. программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 02.07.1994»);

с) земельный участок площадью 1490,0 кв.м находится в прибрежной полосе реки Луга - соблюдать режим ведения хозяйственной деятельности в водоохраных зонах водных объектов (Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006);

т) земельный участок площадью 4717,0 кв.м находится в водоохраной зоне реки Луга - соблюдать режим ведения хозяйственной деятельности в водоохраных зонах водных объектов (Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006);

у) земельный участок площадью 4029,0 кв.м находится в водоохраной зоне ручьев - соблюдать режим ведения хозяйственной деятельности в водоохраных зонах водных объектов (Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006).

4. Выполнить благоустройство территории в границах утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане.

5. Заключить договоры аренды с землепользователями земельных участков с момента выхода настоящего постановления.

6. Всем заинтересованным службам внести изменения в учетную документацию.

Глава администрации
Лужского муниципального района

С.Н.Тимофеев

Разослано: МУП «Лужское АПБ», ОАиКС, ОУМИ – 2 экз., БТИ, УФРС, ТО Роснедвижимости, ИФНС, ОАО «Леноблгаз», адм. Толмачевского г/п, прокуратура.