

20 июля 2009 г.

501

О создании комиссии по вопросам
бесплатного предоставления в собственность
граждан, проживающих на территории
Лужского муниципального района,
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства

В целях выполнения Областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом Лужского муниципального района Ленинградской области,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории Лужского муниципального района, земельных участков для индивидуального жилищного строительства (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории Лужского муниципального района, земельных участков для индивидуального жилищного строительства (приложение 2).

3. Утвердить форму заявления граждан о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 3 года для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного

участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (приложение 3).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Лужского муниципального района при подготовке договора аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим приобретением в собственность земельного участка предусмотреть в договоре аренды земельного участка запрет на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лужского муниципального района Везикова Б.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

И.о.главы администрации
Лужского муниципального района

А.В.Солдатов

Разослано: ОУМИ-2, ОАиКС, юр.отдел, членам комиссии, адм. г/п и с/п, редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.

Приложение 1
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 20.07.2009 № 501

Состав комиссии
по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан,
проживающих на территории Лужского муниципального района, земельных
участков для индивидуального жилищного строительства

Председатель комиссии:

Везиков

Борис Михайлович

- заместитель главы администрации Лужского
муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Васина

Нина Васильевна

- заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом администрации
Лужского муниципального района

Члены комиссии:

Борисова

Виктория Николаевна

- заведующий юридическим отделом
администрации Лужского
муниципального района

Карпов Юрий Ильич

- заведующий отделом
экономического развития
администрации Лужского
муниципального района

Михальская Любовь

Яковлевна

- главный специалист отдела
по управлению муниципальным имуществом
администрации Лужского муниципального
района

Новикова

Галина Николаевна

- заведующий отделом архитектуры
и капитального строительства
администрации Лужского
муниципального района

Кондратьева

Татьяна Васильевна

- председатель Лужской территориальной
(районной) организации Ленинградской
территориальной (областной) организации
Профсоюза работников агропромышленного
комплекса РФ

Султанов

Азат Миннегареевич

- директор Муниципального унитарного
предприятия «Лужское архитектурно-
планировочное бюро»

Шустрова

Елена Алексеевна

- депутат Совета депутатов Лужского
муниципального района

Представитель Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом

- по согласованию

Главы администраций городских и
сельских поселений

- по согласованию

Секретарь комиссии:

Обухов

Александр Иванович

- главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Лужского муниципального района

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность
граждан, проживающих на территории Лужского муниципального
района, земельных участков для индивидуального жилищного
строительства

1. Комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории Лужского муниципального района, земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия), руководствуется в своей деятельности Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее Областной закон № 105-оз), постановлением Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Уставом Лужского муниципального района Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Организация бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории Лужского муниципального района, земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2.2. Анализ предоставляемых гражданами комплектов документов с целью бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Функции Комиссии:

3.1. Подбор земельных участков на территории Лужского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Публикация перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.

3.3. Рассмотрение заявлений граждан, в том числе подготовка ответов промежуточного характера до формирования земельных участков для бесплатного приобретения в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства после завершения строительства жилого дома.

3.4. Принятие решений рекомендательного характера для главы администрации Лужского муниципального района о предоставлении гражданам в аренду сроком на 3 года для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него или об отказе гражданам в предоставлении земельного участка.

3.5. Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Лужского муниципального района постановления администрации о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков в аренду сроком на 3 года для строительства

индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка.

4. Состав Комиссии и организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется и утверждается постановлением администрации Лужского муниципального района.

4.2. Работой комиссии руководит председатель Комиссии, а в период его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- планирует работу Комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Члены Комиссии оповещаются о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке дня для заседания Комиссии не позднее чем за три дня до дня проведения Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует более половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов мнение председателя Комиссии является решающим.

4.6. Решения и рекомендации Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.7. Вопросы организации и деятельности Комиссии, не урегулированные настоящим Положением, регулируются принимаемыми Комиссией решениями.

4.8. Прекращение деятельности Комиссии производится постановлением администрации Лужского муниципального района.

5. Полномочия Комиссии

Комиссия в целях возложенных на неё задач имеет право запрашивать необходимую информацию, документы у государственных и муниципальных органов и иных организаций по вопросу предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Областным законом № 105-оз, а также запрашивать информацию с целью проверки предоставляемых гражданами документов.

6. Порядок работы Комиссии и оформления документов

6.1. Граждане, изъявившие желание получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, обладающие правом получения земельных участков в соответствии с Областным законом № 105-оз, проживающие постоянно на территории Лужского района Ленинградской области не менее 5 лет, подают в администрацию Лужского муниципального района заявление по форме, утвержденной постановлением администрации Лужского муниципального района о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 3 года для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

В случаях, предусмотренных подпунктами 6, 8 части 1 статьи 1 Областного закона № 105-оз, граждане подают заявление в администрацию Лужского муниципального района без учета времени проживания на территории Лужского муниципального района.

Заявление подлежит специальному учету и регистрируется в книге учета заявлений.

6.2. Обязательным приложением к заявлению являются копии второй, третьей, пятой, тринадцатой и семнадцатой страниц паспорта гражданина Российской Федерации.

6.3. Для подтверждения права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства предоставляются документы в соответствии с

Положением «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37.

6.4. Комиссия запрашивает у глав администраций городских и сельских поселений района информацию о наличии свободных земельных участков, предоставленных для бесплатного предоставления гражданам в собственность.

Для проверки достоверности представленной информации по свободным земельным участкам комиссия направляет запрос в территориальный отдел по Лужскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области.

Сформированный перечень публикуется и размещается на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.

6.5. Комиссия рассматривает заявление в трехмесячный срок с момента поступления заявления в комиссию на открытом заседании с присутствием заявителя, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии. Согласие заявителя на предложенный земельный участок и отказ заявителя от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью заявителя и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

6.6. Комиссия в течение десяти дней с момента оформления протокола заседания направляет свои решения рекомендательного характера главе администрации муниципального района с приложениями представленных заявителем документов, а в случае принятия положительного решения - письменное согласие заявителя на предоставление земельного участка.

6.7. В случае предоставления неполного комплекта документов Комиссия в течение 10 дней с момента оформления протокола заседания возвращает документы заявителю с уведомлением о необходимости предоставления недостающих документов.

6.8. Комиссия в 10-ти дневный срок с момента принятия постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду сроком на 3 года для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него направляет его заявителю, а также публикует и размещает на официальном сайте администрации данное постановление.

6.9. Комиссия в 10-ти дневный срок с момента принятия постановления администрации об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на 3 года для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него направляет его заявителю.

Приложение 3
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 20.07.2009 № 501

Главе администрации Лужского муниципального района
Ленинградской области

от _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

« _____ » _____ года рождения

(документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ года

адрес постоянного места жительства _____

адрес преимущественного
пребывания _____

телефон _____

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на три года для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в соответствии с подпунктом части 1 статьи 1 Областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

По возможности земельный участок прошу предоставить на территории

(наименование населенного пункта, в границах которого

заявитель предполагает получить земельный участок)

Право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» подтверждается следующими прилагаемыми документами и заверенными копиями документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« » 20 года

(подпись)

Прошу рассмотреть мое заявление на комиссии в моем присутствии, отказываюсь от присутствия на комиссии (нужное подчеркнуть) при наличии сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

« » 20 года _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)