



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26 июня 2014 г. № 2266



Об установлении норматива  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на III квартал  
2014 года по муниципальному образованию  
Лужский муниципальный район  
Ленинградской области

В целях обеспечения в III квартале 2014 года выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе и молодых семей, молодых специалистов в рамках реализации подпрограмм государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области», утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 № 5, основываясь на анализе данных, полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, согласно нормативно-правовым актам администраций городских и сельских поселений Лужского муниципального района, утвердившим нормативы стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселений, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить нормативы стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2014 года:

1.1. На территории Лужского городского поселения в размере 43 908 руб., расчет по приложению 1.

1.2. На территории муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области в размере 42 218 руб. (приложение 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бекетова А.Н.

И.о. главы администрации  
Лужского муниципального района

О.М. Малащенко

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству  
Правительства Ленинградской области, прокуратура.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
от 26.06.2014 г. № 2266

Расчет  
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
по Лужскому городскому поселению

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. – данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 35 632,60 руб.

2. Ст.кред. – данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 44 923,86 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по Лужскому району – 44 200 руб.

4. Ст.стат данные, предоставленные отделом статистики г. Луги – 55 752 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) – 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

$$\text{Ср.ст.кв.м.} = \text{Ср.кв.м} \times K \text{ дефл.}$$

K дефл. – на III квартал 2014 года – 100,9.

$$\text{Ср.кв.м.} = (44923,86 \times 0,92 + 35632,6 \times 0,92 + 55752 + 44200) : 4 = 43\,515,98$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 43515,98 \times 1,009 = 43\,908$$

Приложение 2  
к постановлению администрации  
от 26.06.2014 г. № 2266

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
муниципальных образований, расположенных в границах  
Лужского муниципального района Ленинградской области  
в 3 квартале 2014 года**

| Наименование<br>муниципального<br>образования<br>(поселения) | Реквизиты нормативно<br>правового акта органа местного<br>самоуправления<br>об утверждении средней рыночной<br>стоимости<br>одного квадратного метра общей<br>площади жилья | Показатель средней<br>рыночной<br>стоимости<br>одного квадратного<br>метра общей<br>площади жилья<br>(Ср_ст_квм) | Ст_дог  | Ст_кред | Ст_стат  | Ст_строй |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Лужское ГП                                                   |                                                                                                                                                                             | 43908,00                                                                                                         | 35632,6 | 44923,9 | 55752,00 | 44200,0  |
| Заклинское СП                                                | Постановление<br>администрации Заклинского СП<br>от 24.06.2014 №115                                                                                                         | 42535,00                                                                                                         | 35632,6 | 39008,9 | 55752,00 | 44200,0  |
| Дзержинское СП                                               | Постановление<br>администрации Дзержинского СП<br>от 19.06.2014 №105                                                                                                        | 42535,00                                                                                                         | 35632,6 | 39008,9 | 55752,00 | 44200,0  |
| Ретюньское СП                                                | Постановление<br>администрации Ретюньского СП<br>от 18.06.2014 №51                                                                                                          | 42120,00                                                                                                         | 35632,6 | 37222,9 | 55752,00 | 44200,0  |
| Оредежское СП                                                | Постановление<br>администрации Оредежского СП<br>от 17.06.2014 №82                                                                                                          | 42228,00                                                                                                         | 35632,6 | 37684,5 | 55752,00 | 44200,0  |
| Толмачевское ГП                                              | Постановление<br>администрации Толмачевского ГП<br>от 20.06.2014 №138                                                                                                       | 42228,00                                                                                                         | 35632,6 | 37684,5 | 55752,00 | 44200,0  |
| Тесовское СП                                                 | Постановление<br>администрации Тесовского СП<br>от 20.06.2014 №38                                                                                                           | 41490,00                                                                                                         |         |         |          |          |

|                   |                                                                 |          |         |         |          |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|----------|---------|
| Ям - Тесовское СП | Постановление администрации Ям- Тесовского СП от 25.06.2014 №82 | 41490,00 |         |         |          |         |
| Володарское СП    | Постановление администрации Володарского СП от 18.06.2014 №42   | 42120,00 | 35632,6 | 37222,9 | 55752,00 | 44200,0 |
| Мшинское СП       | Постановление администрации Мшинского СП от 20.06.2014 №86      | 42228,00 | 35632,6 | 37684,5 | 55752,00 | 44200,0 |
| Скребловское СП   | Постановление администрации Скребловского СП от 24.06.2014 №81  | 43604,00 | 39616,4 | 39008,9 | 55752,00 | 44200,0 |
| Волошовское СП    | Постановление администрации Волошовского СП от 19.06.2014 №33   | 41588,00 |         |         |          |         |
| Осьминское СП     | Постановление администрации Осьминского СП от 23.06.2014        | 41588,00 |         |         |          |         |
| Серебрянское СП   | Постановление администрации Серебрянского СП от 23.06.2014 №57  | 42120,00 | 35632,6 | 37222,9 | 55752,00 | 44200,0 |
| Торковичское СП   | Постановление администрации Торковичского СП от 20.06.2014 №31  | 41490,00 |         |         |          |         |

**633272,00**

**633272, 0/15= 42218,0 (руб. за 1 кв.м.)**

**Количество семей,  
граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях  
в администрации Лужского городского поселения в связи с утратой жилого  
помещения в результате пожара  
по состоянию на 01.10.2011**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]