

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 апреля 2017 г. № 1595

О внесении изменений
в постановление
от 11.09.2015 № 2551

В связи с необходимостью актуализации информации в инвестиционном паспорте Лужского муниципального района, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Лужского муниципального района от 11.09.2015 № 2551 «Об утверждении инвестиционного паспорта Лужского муниципального района» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу аналитической работы и прогнозирования комитета экономического развития и агропромышленного комплекса администрации Лужского муниципального района разместить инвестиционный паспорт на официальном сайте администрации Лужского муниципального района в сети Интернет (www.luga.ru), а также обеспечить размещение инвестиционного паспорта Лужского муниципального района в интегрированной региональной информационной системе «ИРИС» (www.map.lenoblinvest.ru).

3. Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Лужского муниципального района Лапушкина С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

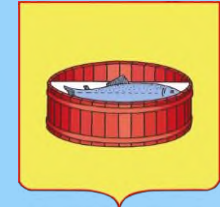
Глава администрации
Лужского муниципального района

О.М. Малащенко

Разослано: КЭРиАПК – 2 экз., ГКУ АЭРЛО, прокуратура.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лужского муниципального района
от 11.09.2015 № 2551
(приложение)
(новая редакция)

Российская Федерация
Ленинградская область



Инвестиционный паспорт «Лужский муниципальный район»

Российская Федерация
Ленинградская область



Инвестиционный паспорт «Лужский муниципальный район»

Дорогие друзья!

Представляем вам инвестиционный паспорт Лужского района



Лужский район Ленинградской области – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий для проживания, ставит перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные с точки зрения социально-экономического развития проекты.

Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, развитие сферы услуг. «Инвестиционный паспорт» Лужского муниципального района Ленинградской области представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет раскрыть уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района, предсказуемость всех уровней власти и открытые, взаимовыгодные «правила игры».

Лужский район открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и предлагаем взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей, от организационных основ, до налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего района. Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

Добро пожаловать в Лужский район!

С уважением, Глава администрации Лужского муниципального района

Малашенко Олег Михайлович

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



- **Выгодное экономико-географическое положение и развитая транспортная инфраструктура** : Муниципальный район расположен в южной части Ленинградской области. На севере граничит с Гатчинским, на востоке с Тосненским, на западе со Сланцевским, на северо-западе с Волосовским муниципальными районами Ленинградской области, на юго-востоке – с Новгородской областью, на юго-западе – с Псковской областью.

Административным центром является г. Луга, расположенный в центральной части муниципального района.

Площадь территории муниципального района составляет 600644 га или 8,1 % от общей площади Ленинградской области (5 место по площади среди других районов области). Такие страны как Люксембург, Мальта и Сан-Марино разместились бы на территории Лужского района дважды.

Луга является крупным транспортным узлом. По муниципальному району с севера на юг проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург – Псков – страны Европейского Союза (Латвия, Литва, Польша) – Белоруссия – Украина. С запада на юго-восток район пересекает шоссейная дорога порт Усть-Луга - Луга - Новгород - Москва. По этой трассе в Москву поступают грузы из порта Усть-Луга и из Эстонии.

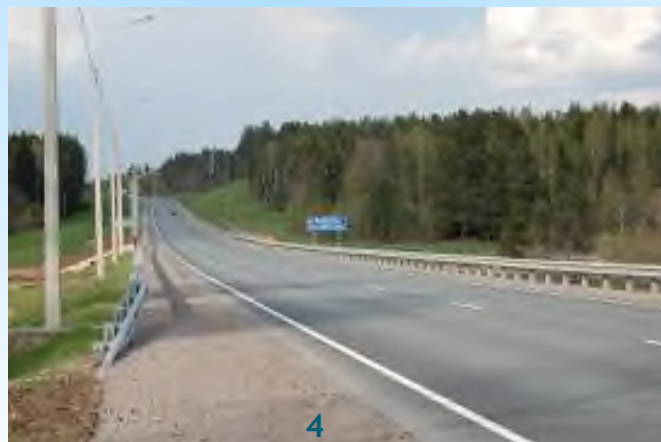


Для Лужского муниципального района характерна явно выраженная осевая система расселения – меридиональная и широтная. В меридиональном направлении населенные пункты формируются вдоль железнодорожных магистралей Санкт-Петербург – Луга, на юге в юго-западном направлении г. Псков – Латвия, Литва, Польша, Германия, Франция, на юге в направлении на юго-восток – г. Великий Новгород, а также вдоль автомобильной дороги регионального значения М-20 Санкт-Петербург – Псков.

Вторую ось меридионального направления образует на востоке муниципального района железная дорога Санкт-Петербург – Новгородская область – Белоруссия – Украина.

Широтная ось расселения формируется природными факторами: р. Оредеж и р. Луга, а также автомагистралями регионального значения: на западе с выходом в Сланцевский муниципальный район и далее на г. Кингисепп и порт Усть-Луга, на востоке – автомобильная дорога регионального значения с выходом в Тосненский муниципальный район и через него на г. Москва.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Лужского муниципального образования составляет 1997,926 км, в том числе протяженность федеральной трассы - 118,631 км, протяженность автомобильных дорог регионального значения - 791,4 км, протяженность автомобильных дорог местного значения - 1087,895 км., в том числе с твердым покрытием 462 км.



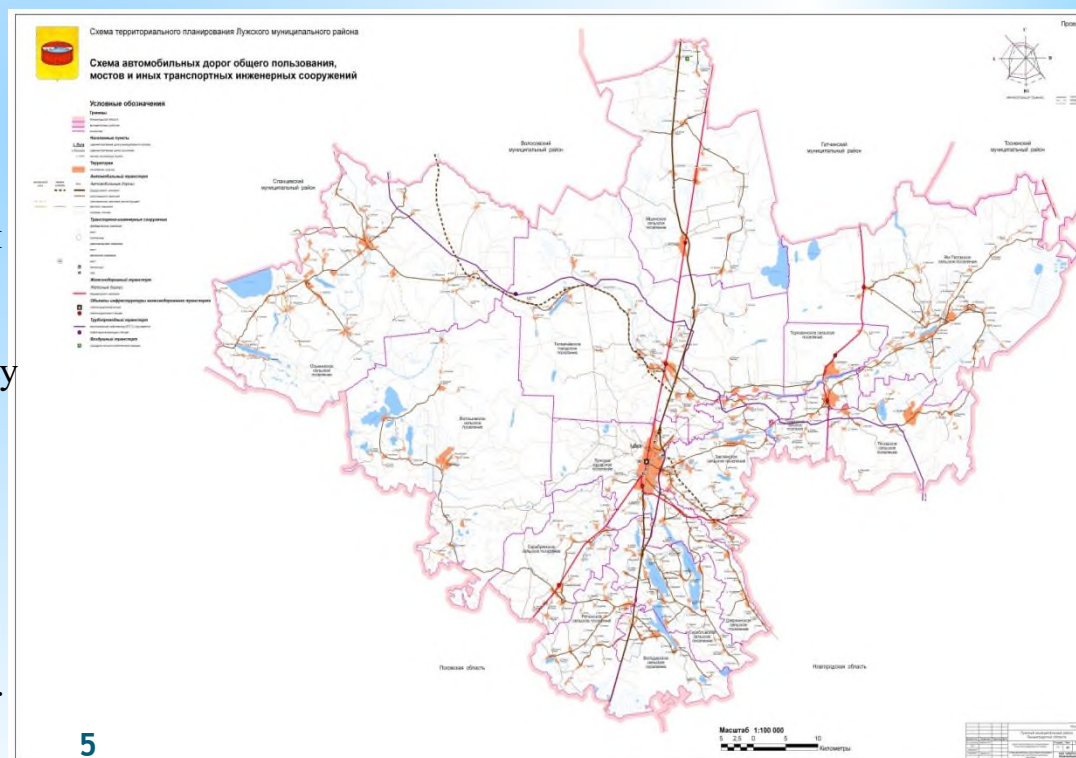
Плотность региональных автомобильных дорог общего пользования в Лужском муниципальном районе составляет 151,5 км на 1 000 км² территории, что выше, чем по Ленинградской области. В целом по Ленинградской области плотность автодорог общего пользования федерального и регионального значения составляет 130,3 км на 1 000 км². Этот показатель в 4 раза выше, чем в среднем по России (плотность автодорог в Российской Федерации составляет 32,3 км на 1 000 км²).



- Железнодорожный транспорт: По территории Лужского муниципального района проходят две меридиональные, практически параллельные железнодорожные линии: Санкт-Петербург – Псков и Санкт-Петербург – Витебск, которые соединяются широтной линией Луга – Великий Новгород. В пределах муниципального района расположено 19 железнодорожных станций и остановочных пунктов, из них на линии Санкт-Петербург – Псков - 10, на линии Санкт-Петербург- Витебск-6, на линии Луга – Великий Новгород-3.

-Трубопроводный транспорт: На территории Лужского муниципального района открытое акционерное общество «АК «Транснефть» запланировано строительство нефтепровода БТС II, обеспечивающего перекачку нефти до нефтебазы МТП «Усть-Луга» в объеме 50 млн. т/г.

По территории Лужского муниципального района проходит участок протяженностью 115 км, диаметр трубы на всем протяжении принят 1020 мм, расчетное давление нефти в трубе 6,3 МПа. В апреле 2015 года в рамках принятия решения о строительстве завода по производству сжиженного газа в Усть-Луге, была определена необходимость строительства газопровода Ду 1200, который пройдет от Волхова до Усть-Луги, в том числе и по территории Лужского муниципального района. Плановый запуск – 2020 год. Наличие трубопровода высокого давления на территории Лужского района даст дополнительные возможности для развития производства.





-Благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства:

Положение на крайнем юге Ленинградской области обусловило:

наиболее высокую теплообеспеченность муниципального района в пределах всей Ленинградской области ;
наибольшую продолжительность летнего комфортного периода со средними температурами выше $+15^{\circ}\text{C}$ - 63 дня (по области – 50) и купального сезона (60-90 дней).

По климатическим параметрам территория Лужского муниципального района Ленинградской области благоприятна:

для ведения сельского хозяйства: теплом обеспечены все основные овощные культуры открытого грунта, ягодники и плодовые деревья;

для проживания во все сезоны года (по физиолого-климатическим показателям),

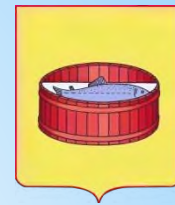
для рекреационной деятельности

для строительного освоения: продолжительность отопительного периода – 210-220 дней, нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 140 см.

Территория на 54 % покрыта лесами южно-боровыми, боровыми и смешанными с фрагментами широколиственных лесов. На территории Лужского муниципального района разведаны месторождения и выявлены проявления песков, песчано-гравийного материала, глин и суглинков, торфа, сапропеля.

Универсальные полезные свойства сапропеля общеизвестны, однако он практически не добывается и не используется.





Гидрографическая сеть Лужского района широко разветвлена и относится к бассейну Финского залива, представлена р. Луга с притоками (Оредеж, Ящера, Саба, Кемка, Вердуга, Пагуба и др.) и многочисленными большими и малыми озерами. Реки и озера муниципального района имеют ледниковое происхождение. Всего в муниципальном районе около 250 рек и ручьев, около 200 озер. Наиболее крупными из озер являются также оз. Самро, оз. Черемнецкое, оз. Стречно, оз. Врево, оз. Сяберское. К природному богатству Лужского муниципального района относится обилие родников с чистой ключевой водой. Реки и озера Лужского муниципального района могут использоваться для водного туризма (р. Луга, р. Оредеж, р. Ящера и крупные водоемы Лужского района).

За это, и за целебные свойства воздуха, вызванные обилием хвойных лесов, Лужский муниципальный район по справедливости именуют «Крымом на севере».

Исследования, проведенные специалистами туристической индустрии, показывают, что Лужский муниципальный район может развиваться как региональный туристический центр Северо-Запада России, а также в качестве туристического центра юга Ленинградской области. В настоящее время рекреационно-туристический потенциал использован недостаточно.

В летний период количество «организованных» отдыхающих в Лужском муниципальном районе в санаториях, домах отдыха, детских оздоровительных и спортивных лагерях, охотничьих станциях – около 7,5 тыс. человек. В то время как общая численность населения, пользующегося рекреационными, бальнеологическими ресурсами муниципального района в летний период, с учетом туристов, охотников, рыболовов, неорганизованных отдыхающих, составляет 120 — 130 тыс. чел. В 2014 году внутренний туристский поток в среднем по России вырос на 30%. В Лужском районе разрабатывается концепция развития туризма. Увеличение туристского потока в 2016-2020 гг. планируется за счет создания объектов массового размещения, разработки новых туристических маршрутов, развития событийного и активного туризма, реализации проекта «Партизанская деревня».





Особо охраняемые природные территории для рекреационной деятельности

Ландшафты Лужского муниципального района представляют ценность в природоохранном отношении. Наличие редких и ценных природных объектов дало основание для организации на его территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ) различного статуса.

На территории Лужского муниципального района расположены:

«**Мшинское болото**» — федеральный комплексный заказник; «**Север Мшинского болота**» — региональный гидрологический заказник; «**Мшинская болотная система**» — водно-болотное угодье международного значения; «**Белый камень**» — региональный комплексный заказник; «**Глебовское болото**» — региональный гидрологический заказник; «**Сяберский**» — комплексный региональный заказник; «**Череменецкий**» — региональный ландшафтный заказник; «**Шалово-Перечицкий**» — региональный ландшафтный заказник;

«**Геологические обнажения девонских и ордовикских пород на р. Сабе**» — геологический памятник природы; «**Геологические обнажения девона на р. Оредеж и у п. Ям-Тесово**» — геологический памятник природы; «**Геологические обнажения девона и штольни на р. Оредеж у д. Борщово (оз. Антоново)**» — геологический памятник природы.





Историко-культурные ресурсы

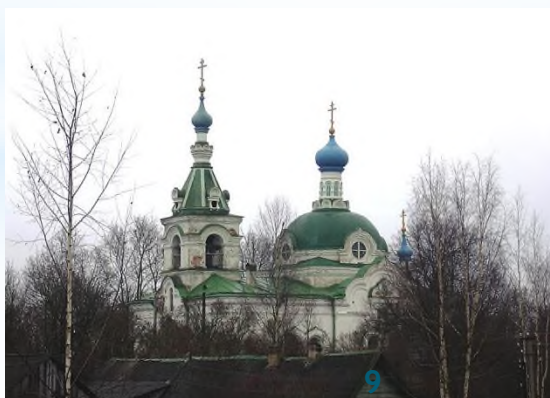
Лужский муниципальный район является одним из интереснейших исторических районов Ленинградской области. На государственном учете и охране в Лужского муниципального района значатся около 500 памятников истории и культуры. Более 1500 памятников археологии. Лужский муниципальный район связан с яркими эпизодами отечественной истории, с жизнью и деятельностью многих выдающихся людей.

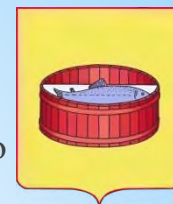
Примечательностью Лужского муниципального района является сочетание природных и исторических рукотворных ландшафтов. На берегах озер естественные леса сменяются старинными усадебными парками и садами. Общеизвестно, что Луга и Лужский уезд уже в XIX веке имели славу популярной дачной местности. Здесь насчитывалось около 500 господских имений, подлинных летних резиденций представителей различных слоев петербургской знати. Лужский муниципальный район представлен значительным числом памятников культурного наследия: истории, культуры, архитектуры, археологии, в том числе на территории муниципального района расположены:

2 памятника федерального значения;

146 памятников регионального значения;

426 выявленных объектов культурного наследия.





Все эти факторы являются предпосылками для создания в районе мощной базы для рекреации и лечения, индустрии туризма, сезонного и круглогодичного использования не только для жителей Северо-Западного региона.

Исходя из наличия и особенностей размещения объектов туристического интереса, природных, инженерных и социально-культурных объектов, наличия разнообразных ландшафтов, санаторно-профилактических и оздоровительных объектов, можно определить туристическую специализацию Лужского муниципального района следующими основными видами туризма:

Курортно-оздоровительный туризм, Культурно-исторический туризм, Событийный туризм, Экологический туризм, Спортивный и экстремальный туризм.

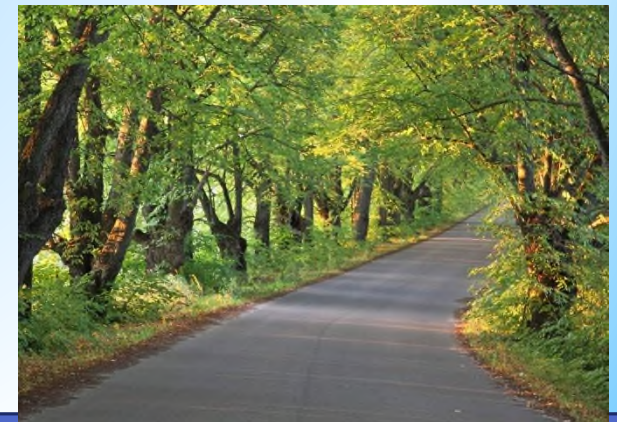
Немаловажными факторами, влияющими на инвестиционную привлекательность Лужского муниципального района являются:

- Достаточные трудовые ресурсы;
- Высокий кадровый потенциал;
- Развитая сеть объектов здравоохранения;
- Большой образовательный комплекс;
- Развивающаяся сеть объектов физической культуры и спорта;
- Наличие сети банковских и страховых организаций;
- Развивающееся индивидуальное жилищное строительство;
- Сформированные площадки для реализации инвестиционных проектов;
- Полная поддержка и содействие органов местного самоуправления Лужского района в реализации инвестиционных проектов.

В приложениях приведена схема комплексной оценки территории (приложение 1), указаны данные по размещению автомобильных дорог (приложение 2), схема размещения объектов культурного наследия и зон развития туристско-рекреационной деятельности (приложение 3), схема размещения объектов электро- и газоснабжения (приложение 4), схема размещения объектов капитального строительства, социальная инфраструктура (приложение 5).



Лужское и Толмачевское - городские; Володарское, Волошовское, Дзержинское, Заклинское, Мшинское, Оредежское, Осьминское, Ретюнское, Серебрянское, Скребловское, Тесовское, Торковичское и Ям-Тесовское - сельские поселения.



Социально- экономическое развитие Лужского района



№ п/п	Наименование показателя	измере- ния	2019						2020
			факт		прогноз				
ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ									
1.	Численность постоянного населения (на конец года)	чел.	75009	74109	73289	72540	71793	71058	
2.	в том числе в возрасте:	чел.	10502	10376	10994	10881	10769	10659	
3.	моложе трудоспособного								
4.	трудоспособном								
5.	старше трудоспособного	чел.	40505	40019	39577	39172	38769	38372	
6.	Численность городского населения	чел.	24002	23714	22718	22487	22255	22027	
7.	Численность сельского населения	чел.	39085	38692	38249	37889	37795	37761	
8.	Число родившихся	чел.	35924	35417	35040	34651	33998	33297	
9.	Число умерших	чел.	626	649	670	672	680	685	
10.	Численность экономически активного населения (среднегодовая)	чел.	1434	1480	1478	1431	1429	1425	
11.	Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	32300	32016	31662	31338	31016	30698	
12.	Миграционный прирост (+), убыль (-)	чел.	-808	-831	-808	-759	-749	-740	
13.	Численность экономически активного населения (среднегодовая)	чел.	-3	-69	-12	10	2	5	
СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ									
14.	Среднегодовая численность занятых в экономике (по всем видам занятости)	чел.	28560	28246	28529	29385	30267	31176	
15.	Среднесписочная численность работников в организациях (по крупным и средним организациям) по данным Петростата	чел.	10512	10430	10222	10485	10800	11124	
16.	Уровень зарегистрированной безработицы, в % к экономически активному населению	%	1,07	0,94	0,9	0,89	0,82	0,8	
17.	Среднемесячная заработная плата работника	руб.	29838	31717	34096	36415	39401	42694	

Социально- экономическое развитие Лужского района



							2019	2020
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения						
			факт		прогноз			
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ								
16.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	Млн руб. в ценах соотв. лет	10260	11190,4	14947,4	18849,2	25691	26539
17.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «Обрабатывающие производства»	Млн руб. в ценах соотв. лет	9680,8	11149,4	12339,2	13767,9	15440	16247
18.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	Млн руб. в ценах соотв. лет	2827,9	2824,6	3226,7	3431,3	3657,9	4178,2
19.	Оборот розничной торговли	Млн руб. в ценах соотв. лет	2616,8	3012,5	3042,6	3223,9	3426,2	3599,1
20.	Оборот общественного питания	Млн руб. в ценах соотв. лет	20,1	20	21,1	22,1	23,2	24,1
21.	Объем платных услуг населению	Млн руб. в ценах соотв. лет	583,8	620,5	760,6	873,5	1011,9	1174,6
22.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	Млн руб. в ценах соотв. лет	1871,7	1585,8	2707,3	3044,1	3369,2	3374,1
23.	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	Кв. метров общей площади	28948	27378	20000	26000	22000	22000

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



5

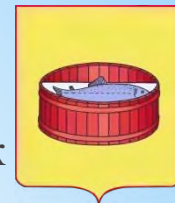
На территории Лужского муниципального района осуществляют свою хозяйственную деятельность 5 крупных и средних предприятий: ОАО «Рассвет», ЗАО «Племзавод «Рапти», ОАО «Партизан», СПК «Оредежский», ООО «Урожай», 7 МАЛЫХ, 9 микро предприятий, 28 товарных крестьянских фермерских хозяйств и около 15 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

На территории Лужского района осуществляют свою деятельность пять племенных предприятий, из них два племенных завода по разведению молочного скота черно-пестрой породы - это ЗАО Племенной завод «Рапти» и СПК «Оредежский», один племенной завод по разведению молочного скота голштинской породы – ООО «Племенной завод «Урожай», один племенной репродуктор по разведению молочного скота черно-пестрой породы и один племенной репродуктор по разведению норки - ООО Зверохозяйство «Лужское».

На долю сельскохозяйственных товаропроизводителей района от областных объемов приходится: производство мяса крупного рогатого скота – 24%, мяса свиней – 19 %, мяса птиц -0,2 %, молока – 8 %, зерна – 24%, картофеля – 2%. За 2016 год произведено более 45,1 тыс. тонн молока, , это 115 % к 2015 году. Продуктивность дойного стада в районе составила 7 908 кг молока на одну фуражную корову (+360 кг к уровню 2015 года).

Поголовье крупного рогатого скота составило более 22,7 тыс. голов (+478 голов к 2015г.): дойное стадо – 5740 голов. Поголовье свиней составило 18 172 головы. Поголовье птиц – 23701 голов. На конец 2016 года поголовье норки насчитывает более 14 тысяч (+1 тысяча 600), в том числе маточное поголовье 11 тысяч 800 (+1 тысяча 500).





- * Производство мяса в живом весе на убой составило 14,2 тысяч тонн (101% к уровню 2015 года), в том числе: мясо КРС - 5,9 тыс. тонн (102 % к 2015 году).
- * Среднесуточный привес молодняка КРС в 2016 году с начала года по району составил 802 грамма.
- * Показатель по воспроизводству КРС (выход телят) по району составил 82,2 % (+4,1% к уровню 2015 года).
- * Выручка от реализации продукции и услуг за 2016 год составила 2,4 млрд. руб. (100% к уровню 2015 года). Выручка на 1 работающего за 2016 год составила более 1900 тыс. рублей.
- * В 2016 году среднесписочная численность работающих в сельском хозяйстве составила 1238 человек.
- * Среднемесячная зарплата в 2016 году увеличилась на 7 % в сравнении с прошлым годом и составила 24 591 рублей.
- * На поддержку сельского хозяйства района из всех бюджетов в 2016 году выделено 489 млн. руб. Финансирование муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Лужского муниципального района на 2014-2020 годы» в 2016 году составило 16,3 млн. руб. – 103% к уровню 2015 года.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Основная задача экономики - повышение жизненного уровня населения. Но эта задача не может быть решена без работы предприятий, развития отраслей, выпускающих конкурентоспособную продукцию.

На 1 января 2017 года в Лужском районе 10 крупных и средних промышленных предприятий.

Основные виды промышленного производства:

производство прочих неметаллических минеральных продуктов (ОАО «Лужский абразивный завод», ПАО «Толмачевский завод ЖБ и МК»);

производство резиновых и пластмассовых изделий (ООО «ФАДП»);

химическое производство (ОАО «Химик»);

производство пищевых продуктов, включая напитки (ОАО «Лужский хлебокомбинат», ОАО «Лужский завод «Белкозин», ОАО «Лужский ККЗ», ПО «Лужский консервный завод», АО «Лужский молочный комбинат»).

производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (ООО «Лужское предприятие «Бриз»; ООО «Завод БКТП»).





Показатель объёма промышленного производства за 2016 год превысил уровень аналогичного периода прошлого года на 14,6% в сравнении с отчетным периодом 2015 года и составил 11 149,4 млн. рублей.

Удельный вес промышленного производства в общем объёме товаров, работ и услуг по Лужскому муниципальному району составил 74,5%. Наибольший удельный вес объема выпуска товаров и услуг промышленной продукции наблюдается у предприятий ОАО «Лужский абразивный завод», ООО «Форесия АДП», ОАО «Лужский комбикормовый завод», ОАО «Химик».

Наибольший удельный вес объема выпуска товаров и услуг промышленной продукции наблюдается у предприятий ОАО «Лужский абразивный завод» и ОАО «Лужский комбикормовый завод».

Величина среднемесячной начисленной заработной платы предприятий обрабатывающих производств за 2016 год составляет 38954 рубля, рост к уровню показателя 2015 года 10,8 % (в 2015 г. 35156,5 руб.).

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий обрабатывающих отраслей экономики района за 2016 год сократилась к показателю 2015 года на 3,7% и составила 2511 человек (за 2015 г. 2608 чел.) или 24,0% от всей численности работников, занятых в экономике крупных и средних предприятий района.

МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



Вклад малого бизнеса в экономику района с каждым годом становится более весомым.

Ежегодно увеличивается количество малых предприятий, индивидуальных предпринимателей. Объемы выпускаемой ими продукции и оказываемых услуг планомерно растут. Более трети численности работников, занятых в экономике района, трудится в сфере малого предпринимательства.

По количеству малых предприятий и численности занятого населения лидирующие позиции занимает малый бизнес в сфере торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования. Их доля составляет около 26% от общего количества. Предприятия малого бизнеса наравне с индивидуальным предпринимательством обеспечивают самозанятость граждан и являются самыми «мобильными» формами, имеющими возможность быстро отреагировать на изменения рынка.

Необходимо отметить стабильное ежегодное увеличение налоговых платежей, поступающих от субъектов малого бизнеса, применяющих специальные налоговые режимы. В 2016 году в местный бюджет поступило соответствующих налогов 106 млн. руб., что на 12 млн. больше, чем за предыдущий год.

Администрация Лужского муниципального района совместно с Муниципальным фондом поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр» ведет активную работу по развитию малого предпринимательства.

Подпрограммой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в Лужском районе» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности Лужского муниципального района на 2014-2020 годы» в 2016 году в местном бюджете были предусмотрены средства в сумме 1 242 тысячи рублей и привлечено софинансирование из областного бюджета в сумме 2 781 тыс. рублей. По итогам конкурсного отбора финансовую поддержку получили 13 субъектов малого предпринимательства.

В 2017 году программой поддержки предпринимательства предусмотрены средства для предоставления финансовой помощи начинающим предпринимателям в сумме 1 250 тыс. руб. Это позволило привлечь дополнительно 2200 тыс. руб. средств областного бюджета.

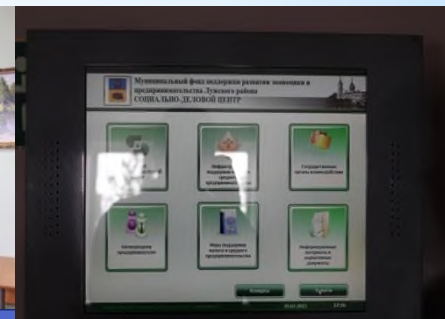


В 2016 году шесть предпринимателей Лужского района участвовали в государственной программе «Бизнес-акселерация», которая позволила получить профессиональные консультации и обучение маркетинговым технологиям, разработке и продвижению своего бренда, проведению рекламной компании, подбору персонала и многому другому практически без отрыва от производства.

В 2016 году впервые на территории района проведено обучение в рамках «Президентской программы подготовки управленческих кадров для отраслей народного хозяйства» (ранее обучение можно было пройти только в Санкт – Петербурге). 12 представителей района закончили обучение с отличием. Из трех отмеченных Правительством Ленинградской области дипломных проектов на итоговой защите – два были работы выпускников Лужского района.

В июле 2015 года на базе муниципального фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой Центр» при поддержке администрации Лужского муниципального района был открыт Бизнес-инкубатор.

В 2016 году в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Луга открыто окно «МОЙ БИЗНЕС».



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Сеть учреждения Лужского муниципального района состоит из межрайонной больницы со стационаром, взрослой, детской и стоматологических поликлиник, женской консультации, отделения врачебной практики (ВОП) Оредежкой и Толмачесвской участковых больниц, 2 домов сестринского ухода, 8 амбулаторий и 15 фельдшерско-акушерских пунктов.

Сегодня государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница», как центр здравоохранения района, является многопрофильным медицинским учреждением.

Больница оснащена современным лечебно – диагностическим оборудованием. Неотложную помощь жителям района оказывает отделение скорой медицинской помощи.

В здравоохранении муниципального образования трудятся 967 человек, из них 141 врач и 403 средних медицинских работника.



ОБРАЗОВАНИЕ

Система образования Лужского муниципального района реализуется с помощью 47 муниципальных образовательными организациями, из них:

18 общеобразовательных школ, 25 – дошкольных образовательных организаций, 8 учреждений дополнительного образования.

Также на территории Лужского района функционируют учреждения регионального ведомства: Ленинградский государственный университет им. Пушкина, Лужский агропромышленный техникум (ЛАПТ), Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Толмачевский ресурсный центр по содействию семейному устройству», Лужская санаторная школа-интернат, Лужская специальная (коррекционная) школа-интернат.

Все муниципальные общеобразовательные организации аккредитованы и имеют лицензию на ведение образовательной деятельности.

В рамках программы «Современное образование Ленинградской области» мероприятия «Реновация общеобразовательных организаций» в 2016 году проведен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы № 5.

В 2016 году подготовлена и подана заявка для включения в программу по реновации школ, детских садов, учреждений дополнительного образования, требующих капитального ремонта.

В текущем году приобретено 4 новых автобуса для Волошовской, Серебрянской, Торошковской, Володарской школ.

В целях профилактики безнадзорности, организации детей, состоящих на учете в отделении по делам несовершеннолетних ОУУП ОМВД России по Лужскому району, в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Лужского муниципального района, а также детей из числа находящихся в трудной жизненной ситуации, из семей социального риска, в 2016 году был открыт летний круглосуточный лагерь «Подросток» на базе войсковой части в Городке.

№	Вид образовательной организации	Количество
1	Дошкольные образовательные организации	25
2	Общеобразовательные учреждения, в т.ч. вечерняя школа и начальная школа – детский сад	18
3	Учреждения дополнительного образования	8
4	Учреждения профессионального образования	1
5	Учреждения высшего профессионального образования	2
6	Специализированные учебные учреждения	3



СПОРТ

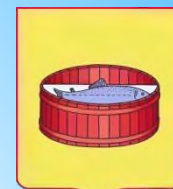


В Лужском муниципальном районе по итогам 2016 года физически занимающихся физической культурой и спортом 26429 человек (в том числе сельское население – 8053 чел.), что составляет 37,8 %. Количество штатных работников физической культуры и спорта (в т.ч. в образовательных учреждениях, ДЮСШ, предприятиях, организациях и учреждениях) – 101 чел.

В 2016 году введены в эксплуатацию спортивные сооружения: ФОК Дзержинское СП, Универсальная спортивная площадка Торошковская СОШ, Универсальная спортивная площадка Ретюнская СОШ (филиал Володарской СОШ), Универсальная спортивная площадка Володарское с/п, Универсальная спортивная площадка СОШ №4. В 2017 году намечена сдача в эксплуатацию спортивных сооружений: ФОК «Газпром» (с бассейном) по адресу: г. Луга, Медведское шоссе, универсальные спортивные площадки: СОШ №2, Торковичского с/п, МОУ «Загорская начальная школа - детский сад», Осьминская СОШ.

Вид учреждения	Количество
Спортивные сооружения, в т.ч.	151
футбольные поля	20
спортивные залы	34
спортивные площадки и поля	61
плавательный бассейн	1
стрелковые тир/ стадион	10/1





В настоящее время в Лужском муниципальном районе сеть учреждений культуры представлена 18 муниципальными юридическими лицами, в состав которых вошли:

- МКУ «Лужский киноцентр «Смена»;
- 17 Домов культуры;
- 7 сельских клубов, спортивно-культурный центр (пос. Скреблово),
- МКУ «Лужская централизованная библиотечная система», в составе которой 4 библиотеки;
- МКУК «Лужская межпоселенческая районная библиотека», в подчинении которой 28 сельских библиотек.

Всего в Лужском муниципальном районе 59 учреждений культуры, 351 коллектив художественной самодеятельности и любительских объединений.

№	Вид учреждения	Количество
1	Дома культуры	17
2	Клубы	7
3	Библиотеки	33
4	Памятники истории и культуры	>30
5	Другие объекты, в т. ч. Киноцентр, спортивно-культурный центр	2

ФИНАНСОВО-КРЕДИТНАЯ СФЕРА, СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

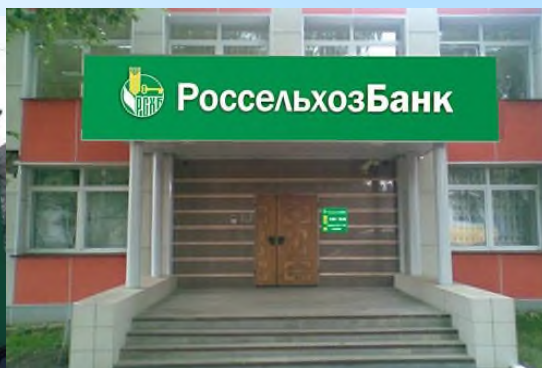


Сбербанк

- 188230, г. Луга, проспект Кирова, д.67а
- 188230, г. Луга, проспект Володарского, д. 13
- 188230, г. Луга, проспект Урицкого, д. 79
- 188289, г. Луга, п/о Городок, д. 5/321
- 188237, г. Луга, проспект Кирова, д. 11
- 188233, Луга-3, 1-й полигон, 8/67

РоссельхозБанк

- 188230, г. Луга, проспект Володарского, д. 46-а



ВСК

188230, г. Луга, ул. Победы, д. 21-А
8(81372) 2-55-44

РЕСО-Гарантия

188230, г. Луга, Толмачева пер., д.1
8(81372) 2-88-67

Страховая группа МСК

188230, г. Луга, проспект Урицкого, д. 39
8(81372) 2-05-64; 8(911) 208-99-11

Страховая Компания "Согласие"

188230, г. Луга, Урицкого просп., д. 77, корп.3
8(800) 200-01-01; 8(81372) 2-55-02

Росгосстрах

188230, г. Луга, проспект Володарского, д.18
8(81372) 2-29-55; 8(800) 200-09-00; 8(800) 200-99-77

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛУЖСКОГО РАЙОНА



№ п/п	Наименование	Ф.И.О. руководителя	Адрес/телефон	Направление деятельности
1	ОАО "Лужский абразивный завод"	Генеральный директор Борисов Вадим Андреевич	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская область, г. Луга, ул. Красноармейская, д.32 Телефон: (813-72) 2-12-64 Факс: (813-72) 2-78-00, 4-07-80 E-mail: lap@abrasives.ru	- Абразивный инструмент на бакелитовой связке - Абразивный инструмент на керамической связке - Графитсодержащие изделия (тигли) - Абразивы на гибкой основе
2	ПАО "Толмачёвский завод железобетонных и металлических конструкций"	Генеральный директор Макеева Людмила Николаевна	Почтовый адрес: 188255, Ленинградская область, Лужский район, п.Толмачёво, ул.Толмачёва, д.26 Телефон, факс: (813-72) 74-235 E-mail: secrettzgbimk@yandex.ru	- Опоры разные, в т.ч. контактной сети - Фундаменты к жел.бетонным опорам контактной сети ТСС, ТАН; фундаменты разные - Балки разные; Плиты разные, в т.ч. перекрытия ПК, дорожные ПДС; Кольца разные - Прочие ЖБК: полые круглые сваи; --Утяжелители для нефтепроводов; - Вентиляционные блоки.
3	ОАО "Лужский завод "Белкозин"	Генеральный директор Павлов Виталий Владимирович	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., Г.Луга, Ленинградское шоссе, 137 км Телефон, факс: (813-72) 2-33-62, 2-08-43 E-mail: office@belkozin.com	Изготовление и продажа белковой и колбасной оболочек, животного белка, медпрепаратов.
4	ООО «Лужский завод «Белкозин»	Генеральный директор Тихонов Михаил Михайлович	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., Г.Луга, Ленинградское шоссе, 137 км Телефон, факс: (813-72) 2-33-62, 2-08-43 E-mail: office@belkozin.com	Изготовление и продажа белковой и колбасной оболочек, животного белка, медпрепаратов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛУЖСКОГО РАЙОНА



№ п/п	Наименование	Ф.И.О. руководителя	Адрес/телефон	Направление деятельности
5	Потребительское общество "Лужский консервный завод"	Председатель правления Макеева Татьяна Николаевна	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 18а Тел.: (813-72) 2-09-88 E-mail: luga@l-k-z.spb.ru	- Консервы мясные: говядина тушёная, свинина тушёная, конина тушёная, ветчина, паштеты, изготовленные по ГОСТ и ТУ. - Плодово-ягодная продукция: начинки термостабильные и нетермостабильные, джемы, подварки, повидло, изготовленные по ГОСТ и ТУ.
6	ОАО "Лужский комбикормовый завод"	Генеральный директор Намлиев Юрий Владимирович	Почтовый адрес: 188255, Ленинградская обл., Лужский район, п. Толмачёво Телефон, факс: (813-72) 2-68-49 отдел продаж-2-39-39, отдел снабжения-2-09-64. E-mail: admin@lkkz.spb.ru	- Комбикорма для крупного рогатого скота - Комбикорма для свиней Комбикорма для птицы.
7	АО "Лужский молочный комбинат"	Исполнительный директор Холмогоров Виталий Дмитриевич	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 10 Телефон. факс: (813-72) 2-34-14, 2-87-19 E-mail: lmk2@mail.ru	Молоко, кисло-молочная продукция, масло сливочное, сметана, творог, адыгейский сыр, майонез, питьевая вода «Сокольницкие ключи».
8	Потребительское общество "Лужский консервный завод"	Председатель правления Макеева Татьяна Николаевна	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 18а Тел.: (813-72) 2-09-88 E-mail: luga@l-k-z.spb.ru	- Консервы мясные: говядина тушёная, свинина тушёная, конина тушёная, ветчина, паштеты, изготовленные по ГОСТ и ТУ. - Плодово-ягодная продукция: начинки термостабильные и нетермостабильные, джемы, подварки, повидло, изготовленные по ГОСТ и ТУ.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛУЖСКОГО РАЙОНА



№ п/п	Наименование	Ф.И.О. руководителя	Адрес/телефон	Направление деятельности
9	ООО «Лужское предприятие "Бриз»	Генеральный директор Копытин Олег Александрович	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г.Луга, ул.Кингисеппа, д.11 Тел.: (813-72) 2-22-29 Факс: (813-72) 2-12-60 E-mail: briz@lens.spb.ru	-Аппараты пускорегулирующие для люминесцентных ламп - Фильтры бытовые и сменные картриджи
10	ОАО «Химик»	Генеральный директор Соколов Дмитрий Николаевич	Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г.Луга, пр. Комсомольский, 40 Тел.,факс: (813-72) 2-55-52, 2-38-05 E-mail: infohimik@gmail.com	- Автотовары - Товары для строительства и ремонта - Товары бытовой химии - Спецматериалы - Контрактное производство.
11	ООО «Форесия интериор Луга»	Генеральный директор Лукаш Бабушка	Почтовый адрес: 188230 г.Луга, Ленинградская область, ул. Большая Заречная, д.1а Телефон, факс: (813-72) 4-34- 95, 2-68- 65	Производство, сборка, поставка и продажа на территории Российской Федерации компаниям группы Рено, Автоваз, Ниссан, Форд, Пежо, Ситроен, Шкода, Фольксваген, Митсубиси передних и задних автомобильных бамперов, приборных и дверных панелей, центральных консолей, элементов крыши, солнцезащитных козырьков, акустической системы, элементов внутренней отделки салона, в том числе автомобильных ковриков и ручек.
12	ООО "Завод БКТП"	Генеральный директор Ястржембски Томаш Веслав	Почтовый адрес: 188255 Ленинградская область, Лужский район, п. Толмачево, ул. Прохорова, 45 Телефон, факс: (81372)5-72-35	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов

Инвестиционная деятельность на территории Лужского муниципального района



- * Объем инвестиций в основной капитал за 2016 год крупных и средних предприятий составил — 1 585,8 млн. рублей.
- * Значительный рост объема инвестиций крупных и средних предприятий района наблюдался в обрабатывающих производствах, оптовой и розничной торговле, операциях с недвижимым имуществом, предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, а также в образовании.
- * Наибольший удельный вес объема инвестиций крупных и средних предприятий района составляют предприятия обрабатывающих производств 22,3% или 352 млн. 866 тыс. рублей, сельского хозяйства 21% или 333,6 млн. рублей и предприятия осуществляющие деятельность в сфере операции с недвижимым имуществом 12,4% или 196,9 млн. рублей.
- * В 2016 году утверждена Стратегия социально-экономического развития Лужского муниципального района на 2016-2030 гг, принят План реализации стратегии (документы размещены на официальном сайте администрации <http://www.luga.ru/economika/strateg/lmr>).
- * В 2016 году решена основная проблема Лужского района – отсутствие мощностей по электроснабжению. Построена 48 подстанция. Прирост мощности на ПС № 48 Луга составляет 23 МВА после ввода второго трансформатора в работу мощность на ПС (до 1 октября 2017 года) увеличится еще на 23 МВА (суммарный прирост 46 МВА). До конца 2017 года планируется окончание строительства подстанции №36 . Продолжена работа по строительству межпоселковых газопроводов с целью газификации района.
- * Ведется база муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (перечень опубликован на официальном сайте администрации Лужского муниципального района <http://luga.ru/economika/business/podd/perechenimi>)
- * Сформированы инвестиционные площадки (информация учтена в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС) и на сайте администрации Лужского муниципального района <http://www.luga.ru/investors/investplo>)
- * С сентября 2015 года осуществляется оказание государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в филиале ГБУ ЛО "МФЦ" "Лужский" по адресу: 188230, г. Луга, ул. Миккели, д. 7 корп. 1 (единый тел. 8-800-301-47-47, www.mfc47.ru)

В 2017-2019 гг. планируются инвестиции по следующим направлениям:



- * Строительство деревообрабатывающего предприятия в районе деревни Красные Горы Толмачевского городского поселения ООО «ТРАСТФОРЕСТ», на котором уже создано 15 рабочих мест (срок реализации проекта 2016-2019 год).
- * Строительство Лужского пеллетного комбината (ООО «Гринтимбер Девелопмент»). Срок реализации проекта 2016-2019 год. Объем финансирования проекта 723 млн. рублей. Проект предполагает создание 62 рабочих мест.
- * ООО «Труд» (производство мяса индейки) введено в эксплуатацию шесть птичников, ввод еще двух запланирован на март – апрель 2017 года. Ведется реконструкция убойного цеха, строится цех переработки мощностью 2 тысячи 500 тонн, деликатесной и колбасной продукции. Ввод цеха планируется в 2017 году.
- * В 2017 году сельскохозяйственное предприятие ООО «ИДАВАНГ Луга» начинает строительство свиноводческого комплекса полного цикла производительной мощностью 98 тысяч товарных свиней в год вблизи деревни Хрепелка Тесовского сельского поселения, объем инвестиций по проекту 3 миллиарда 200 миллионов рублей. Вопрос с подключением к электрическим сетям решен.
- * В д.Брод Скребловского сельского поселения реализуется инвестиционный проект крестьянского (фермерского) хозяйства по закладке многолетних насаждений, с инвестициями более 348 миллионов рублей. В 2016 году на площади 12 гектар высажено 12 тысяч 700 саженцев плодово-ягодных культур. Второй инвестиционный проект крестьянского (фермерского) хозяйства, реализуемый в 2017 году, предполагает инвестициями более 9 миллионов рублей, по созданию яблоневого сада и строительству линии по переработке яблок в соки и напиток Кальвадос.
- * В 2017 году ООО «Зверохозяйство «Лужское» в рамках инвестиционного проекта планирует увеличить поголовье норок до 16 тысячи 800 голов.



В 2017-2019 гг. планируются инвестиции по следующим направлениям:

- * ЗАО «Племенной завод «Рапти» планирует реализацию двух проектов:
 - проект по строительству семеноводческого центра по доработке зерновых культур (срок реализации 2020 год, объем финансирования - 150 млн. руб., количество рабочих мест 8). В настоящий момент разрабатывается проектно-сметная документация;
 - проект по строительству роботизированной фермы на 480 дойных коров (срок реализации 2019 год, объем финансирования - 160 млн. руб., количество рабочих мест 6). В настоящий момент разрабатывается проектно-сметная документация.
- * ООО «Племенной завод «Урожай» в 2018 году начинает модернизацию животноводческого комплекса под содержание КРС молочного направления. Проект планируется завершить в 2019 году, общий объем инвестиций по проекту составит 60 млн. рублей.
- * В 2017 году приступает к модернизации производственных цехов по производству медицинских препаратов и белковой оболочки ООО «Лужский завод «Белкозин». Модернизацию планируется завершить в 2018 году, общий объем инвестиций по проекту составит 1 миллиард 200 млн. рублей.
- * В 2017 году приступает к модернизации и переоборудованию ремонтно-механических мастерских ЗАО «Транском» - стоимость реализации проекта составит 50 млн. рублей, проект планируется завершить в 2018 году, будет создано 50 дополнительных рабочих мест.
- * В период с 2017 по 2018 годы планируется реализация концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения в Ям-Тесовском, Володарском, Дзержинском, Волошовском, Заклинском, Мшинском, Оредежском, Серебрянском, Тесовском сельских и Толмачевском городском поселениях Лужского муниципального района.

Приоритетные направления социально-экономического развития района



Стратегией социально-экономического развития Лужского муниципального района на 201-2030 годы определено четыре основных стратегических направления развития Лужского района:

Лучшие условия для бизнеса

Развитие агропромышленного комплекса

Новое качество жизни, туризма и спорта

Кадры и профессиональные компетенции



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС НА ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



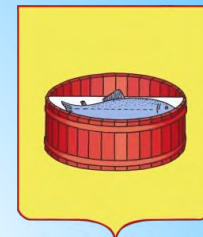
- Налоговый кодекс Российской Федерации
- Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-I «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (с изменениями и дополнениями)
- Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Закон Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»
- Закон Ленинградской области от 28 июля 2014 г. № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области»
- Закон Ленинградской области от 25 ноября 2003 г. № 98-оз « О налоге на имущество организаций» (с изменениями)
- Закон Ленинградской области от 14 октября 2011 г. № 78-оз «Об участии Ленинградской области в государственно-частных партнерствах»
- Закон Ленинградской области от 28 июня 2013 г. № 45-оз «О концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»
- Концепция социально-экономического развития Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2008-2017 годы
- Постановление Правительства Ленинградской области от 30 марта 1998 г. № 11 «Об утверждении методики расчета сроков окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций для реализации льготного режима налогообложения в Ленинградской области»
- Постановление Правительства Ленинградской области от 09 ноября 2011 г. № 366 «Об утверждении Перечня кодов видов экономической деятельности, в отношении которых распространяется действие режима наибольшего благоприятствования»
- Постановление Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 г. № 128 «Об утверждении Порядка предоставления режима государственной поддержки и контроля за его предоставлением»
- Постановление Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 г. № 29 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года»
- Постановление Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 25 сентября 2014 г. № 3407 «О создании координационного совета по инвестиционной деятельности в Лужском муниципальном районе при главе администрации Лужского муниципального района»
- Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 08 июня 2015 года № 1584 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Лужского муниципального района»
- Постановление администрации Лужского муниципального района от 15 ноября 2013 г. № 3525 «О муниципальной программе «Стимулирование экономической активности Лужского муниципального района на 2014-2020 годы»

Перечень документов для получения *разрешения на строительство*



- * а) заявление о выдаче разрешения на строительство (далее - заявление)
- * б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- * в) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- * г) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - схемы, отображающие архитектурные решения;
 - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- * д) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6](#) статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- * е) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- * ж) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- * з) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
- * и) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- * к) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73,

Тел.: (81372) 2-23-06, факс: (81372) 2-21-59, e-mail: admin@adm.luga.ru , admluga@yandex.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Лужского муниципального района Ленинградской области

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.73, каб. 102, 105, т. (81372) 2-37-75 , kumiluga@yandex.ru

Комитет экономического развития и агропромышленного комплекса

администрации Лужского муниципального района Ленинградской области

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.73, каб. 47, тел. 2-86-06, каб. 39, тел. 2-29-08, т./ф.2-29-11, ekonluga@yandex.ru

Муниципальный фонд поддержки развития экономики и предпринимательства

Лужского района «Социально- деловой Центр»

188230, Ленинградская область, г. Луга пр. Кирова, 56, 3 эт. т./ ф.: 8(81372) 4-19-24, 2-27-74, 8(952) 379-77-10, e-mail: sdcluga.ru,
www.sdc.luga.ru

Филиал ГБУ ЛО "МФЦ" "Лужский»

188230, Ленинградская область, г. Луга, ул. Миккели, д. 7 корп. 1, единый тел. 8-800-301-47-47, www.mfc47.ru

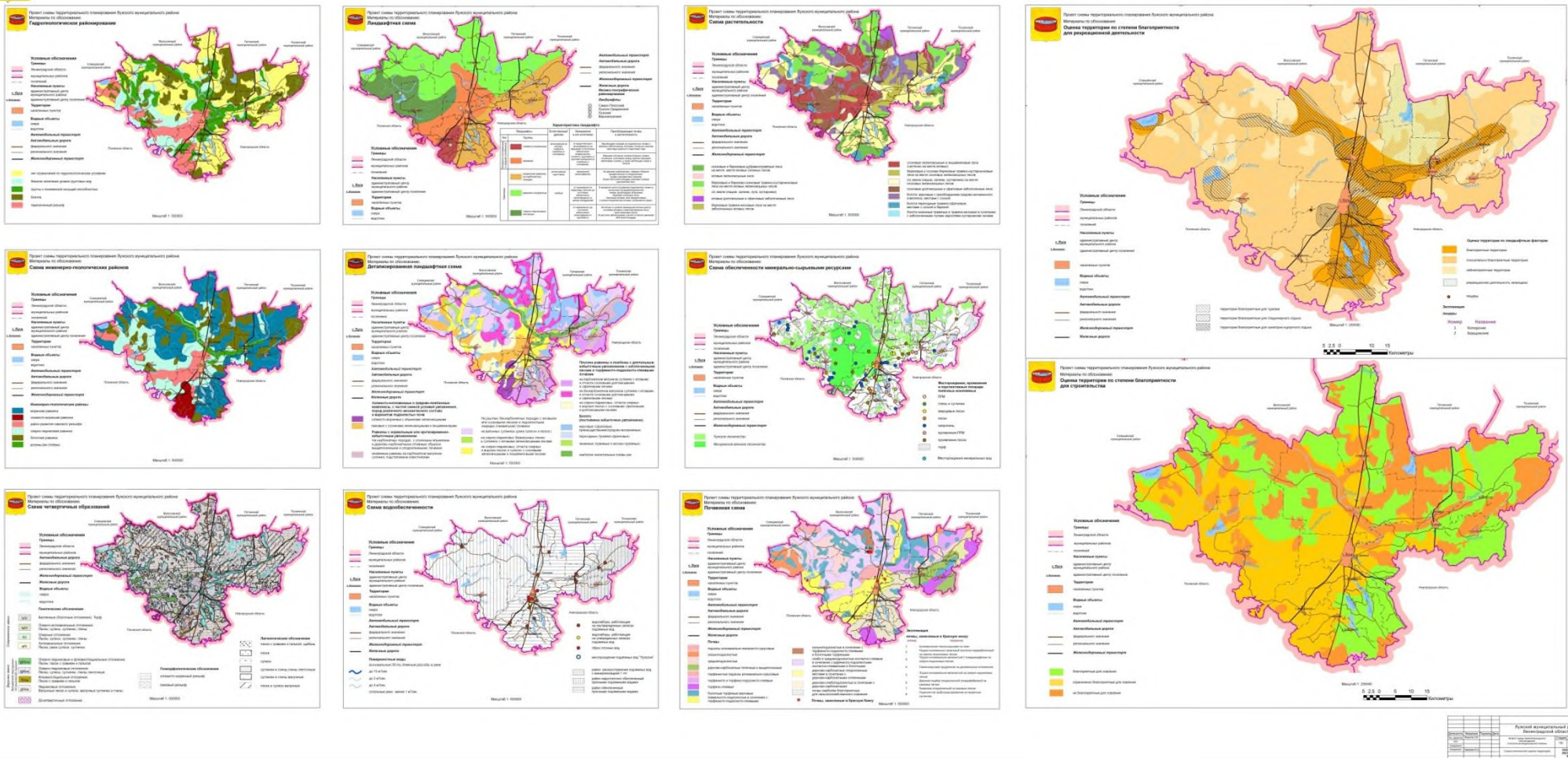
ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит.Б, оф.402, +7 (812) 644-01-23, <http://lenoblinvest.ru/>





Проект схемы территориального планирования Лужского муниципального района
Материалы по обоснованию
Схема комплексной оценки территории



Приложение 1. Схема комплексной оценки территории

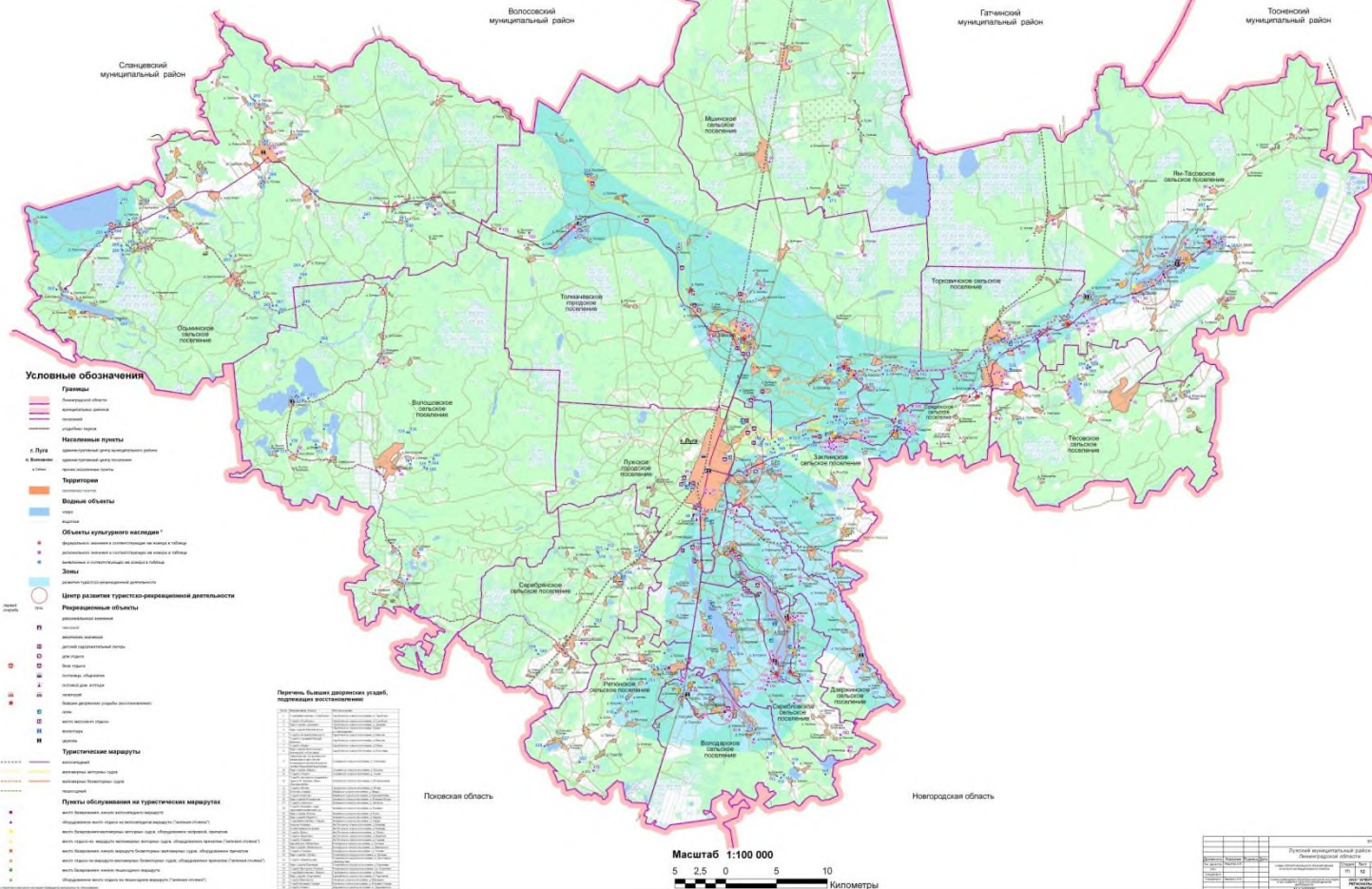
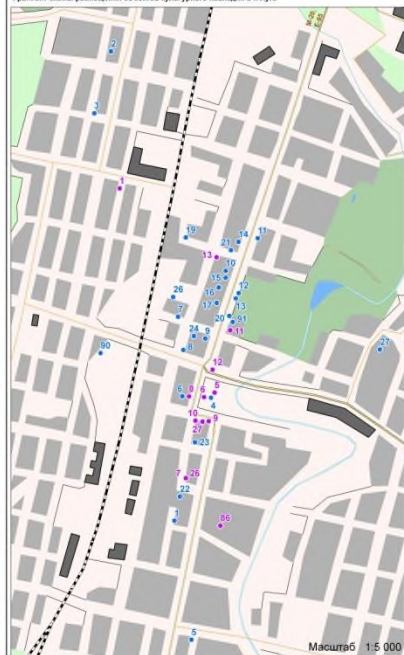


Схема территориального планирования Лужского муниципального района

Схема размещения объектов культурного наследия и зон развития туристско-рекреационной деятельности

Проект

Фрагмент схемы размещения объектов культурного наследия в с. Луга



Приложение 3. Схема размещения ОКН и зон развития туристско-рекреационной деятельности

