

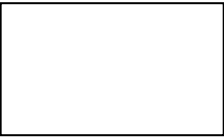


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 декабря 2018 г. № 4045

 О краткосрочном плане реализации в 2017, 2018 и 2019 годах муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Лужского муниципального района

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 5 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 № 105, администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2017, 2018 и 2019 годах муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения, на 2014-2043 годы согласно приложениям 1 – 3.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Лужского муниципального района от 01.08.2017 № 2911 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на 2018 год» и от 21.06.2016 № 1953 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2017 год».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: ОТСиКХ – 2 экз., ОГХ, прокуратура.

Краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения

1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности собственников граждан		федеральный бюджет	областной бюджет	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД					
															кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лужский муниципальный район																			
Муниципальное образование Лужское городское поселение																			
1	г. Луга, просп. Володарского, д. 20, кор. 1	1988	-	кирпич	9	1	2595,60	2595,60	2018,60	83	225781,84	0,00	0,00	0,00	225781,84	86,99	42000,00	30.12.2019	РО
2	г. Луга, пр. Володарского, д. 15	1982-1996	2015	кирпич	5/6	17	13292,80	11888,90	10627,50	552	1788646,24	0,00	0,00	0,00	1788646,24	134,56	42000,00	30.12.2019	РО
3	г. Луга, пр. Володарского, д. 26	1991	-	панельный	9	2	4870,20	4870,20	3988,50	158	451563,68	0,00	0,00	0,00	451563,68	92,72	42000,00	30.12.2019	РО
4	г. Луга, пр. Володарского, д. 34	1991	-	панельный	9	1	2675,20	2675,20	2024,60	91	225781,84	0,00	0,00	0,00	225781,84	84,40	42000,00	30.12.2019	РО
5	г. Луга, пр. Володарского, д. 38	1984	-	панельный	5/9	5	10338,70	10338,70	7768,20	281	677345,51	0,00	0,00	0,00	677345,51	65,52	42000,00	30.12.2019	РО
6	г. Луга, пр. Володарского, д. 42	1987	-	панельный	5/9	5	10258,40	10258,40	7683,10	330	677345,51	0,00	0,00	0,00	677345,51	66,03	42000,00	30.12.2019	РО
7	г. Луга, пр. Кирова, д. 20	1993	-	панельный	9	2	5437,10	5437,10	3799,50	151	451563,68	0,00	0,00	0,00	451563,68	83,05	42000,00	30.12.2019	РО
8	Г. Луга, просп. Кирова, д. 20, кор. 1	1991	-	панельный	9	2	5352,70	5352,70	4000,70	183	451563,68	0,00	0,00	0,00	451563,68	84,36	42000,00	30.12.2019	РО
9	г. Луга, пр. Кирова, д. 77	1983	-	кирпич	9	1	7725,60	4196,90	3943,73	206	1511149,26	0,00	0,00	0,00	1511149,26	195,60	42000,00	30.12.2019	РО
10	г. Луга, ул. Ленинградская, д. 21а	1988	-	панельный	9	2	5608,10	5608,10	4407,40	177	451563,68	0,00	0,00	0,00	451563,68	80,52	42000,00	30.12.2019	РО
11	г. Луга, ул. Победы, д. 4	1988	-	панельный	9	1	3004,60	3004,60	1954,40	90	225781,84	0,00	0,00	0,00	225781,84	75,15	42000,00	30.12.2019	РО
12	г. Луга, ул. Победы, д. 7	1997	-	кирпич	10	1	2563,20	2563,20	2180,70	89	225931,09	0,00	0,00	0,00	225931,09	88,14	42000,00	30.12.2019	РО
13	Г. Луга, Городок, д. 5/272	1960	-	Кирпич	2	2	660,60	312,40	270,10	12	2348514,00	0,00	0,00	0,00	2348514,00	3555,12	42000,00	30.12.2019	РО
14	Г. Луга, Городок, д. 5/298	1974	-	Панель	5	5	4680,70	3413,30	3086,30	123	1393103,00	0,00	0,00	0,00	1393103,00	297,63	42000,00	30.12.2019	РО
15	Г. Луга, ул. Киевская, д. 53	1941	-	Кирпич	4	4	2537,10	2384,40	1810,00	86	6381288,00	0,00	0,00	0,00	6381288,00	2515,19	42000,00	30.12.2019	РО
16	Г. Луга, ул. Киевская, д. 74	1948	-	Кирпич	4	5	2725,80	2063,30	1620,50	109	4198630,00	0,00	0,00	0,00	4198630,00	1540,33	42000,00	30.12.2019	РО
17	Г. Луга, ул. Красноармейская, д. 36	1972	-	Кирпич	3	2	1535,40	1093,30	970,50	41	2188532,00	0,00	0,00	0,00	2188532,00	1425,38	42000,00	30.12.2019	РО
18	Г. Луга, ул. Красноармейская, д. 38	1976	-	Кирпич	4	2	1947,00	1445,90	1303,90	58	955923,00	0,00	0,00	0,00	955923,00	490,97	42000,00	30.12.2019	РО
19	Г. Луга-2, ул. Мелнаторов, д. 9а	1971	-	Кирпич	2	2	1224,70	743,80	453,10	33	2373203,00	0,00	0,00	0,00	2373203,00	1937,78	42000,00	30.12.2019	РО
20	Г. Луга, Городок, д. 5/26	1936	-	Кирпич	4	3	2260,50	2048,70	1127,20	100	337060,44	0,00	0,00	0,00	337060,44	149,11	42000,00	30.12.2019	РО
21	Г. Луга, ул. Победы, д. 9	1982	-	Кирпич	5	9	6985,60	6253,90	5654,80	273	2817997,00	0,00	0,00	0,00	2817997,00	403,40	42000,00	30.12.2019	РО
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	х	98279,60	88548,60	70693,33	3226	30358268,29	0,00	0,00	0,00	30358268,29	13451,95	х	х	х
ИТОГО по муниципальному образованию со строительным контролем			х	х	х	х	98 279,60	88 548,60	70 693,33	3 226,00	30 843 132,16	0,00	0,00	0,00	30 843 132,16	313,83	х	х	х

Итого по муниципальному образованию	
Осуществление строительного контроля	
Итого по муниципальному образованию со строительным контролем	

III. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году с учетом мер государственной поддержки

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности		федеральный бюджет	областной бюджет	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственнико в помещений в МКД					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лужский муниципальный район																			
Муниципальное образование Лужское городское поселение																			
1	Луга-3, д.3/33	1913	-	кирпич	2	3	863,8	765,1	288,56	36	203324,41		121994,65	40664,88	40664,88	235,38	42000,00	30.12.2019	РО
2	Луга-3, д.3/35	1913	-	кирпич	3	2	1049,1	961,5	44,7	46	225309,44		135185,66	45061,89	45061,89	214,76	42000,00	30.12.2019	РО
3	Луга-3, д.8/12	1939	-	кирпич	4	3	2339,3	2144,9	11319,27	107	337229,00		202337,40	67445,80	67445,80	144,16	42000,00	30.12.2019	РО
4	Луга-3, д.8/47	1960	-	кирпич	2	2	679,8	632	0	26	179677,90		107806,74	35935,58	35935,58	264,31	42000,00	30.12.2019	РО
5	г. Луга, пр.Володарского д.36	1983	-	кр/пан.	5	12	13133,6	9959,3	8788	398	825877,37		495526,43	165175,47	165175,47	62,88	42000,00	30.12.2019	ССРО
6	г. Луга, пр.Кирова д.45	1917	-	кирпич	2	1	281,2	259,7	0	7	162916,74		97750,04	32583,35	32583,35	579,36	42000,00	30.12.2019	РО
7	Луга-2, ул.Мелиораторов д.7	1978	-	кирпич	3	3	1646,4	1463,8	1175,35	59	210394,24		126236,54	42078,85	42078,85	127,79	42000,00	30.12.2019	РО
8	Луга-2, ул.Мелиораторов, д.13	1991	-	кр/пан.	3	2	1658,9	1469,3	1323	70	227238,61		136343,17	45447,72	45447,72	136,98	42000,00	30.12.2019	РО
9	г. Луга, ул. Победы, д.8	1981	-	пан	5	6	6353,6	6353,6	4799,3	155	408379,98		245027,98	81676,00	81676,00	64,28	42000,00	30.12.2019	РО
10	Луга-3, д.4/7	1916	-	кирп	3	3	1208,3	1208,3	1072,7	46	230668,97		138401,39	46133,79	46133,79	190,90	42000,00	30.12.2019	РО
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	х	29 214	25 218	28 811	950	3011016,66	0,00	1806610,00	602203,33	602203,33	103,07			
Осуществление строительного контроля											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Итого по Ленинградской области со строительным контролем											3011016,66	0,00	1806610,00	602203,33	602203,33				

Муниципальное образование Лужское городское поселение[illegible]

Приложение 2
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 21.12.2018 № 4045

Краткосрочный план реализации в 2018 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения
1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	федеральный бюджет		областной бюджет	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Лужский муниципальный район																		
Муниципальное образование Лужское городское поселение																		
1	г. Луга, Городок, д. 5/26	1936		Кирпич	4	3	2260,5	2048,7	1127,2	100	9 125 789,60	0	0	0	9 125 789,60	31.12.2019	РО	
2	г. Луга, просп. Кирова, д. 83	1967		Панель	5	3	3115,1	2548	2451,4	114	3 020 994,38	0	0	0	3 020 994,38	31.12.2019	РО	
3	г. Луга, просп. Кирова, д. 95	1965		Панель	5	4	4270	3546	3135,8	158	22 106 510,66	0	0	0	22 106 510,66	31.12.2019	РО	
4	г. Луга ул. Кингисеппа, д.1	1978		Панель	5	6	6421,6	6421,6	4863,5	185	1 297 483,17	0	0	0	1 297 483,17	31.12.2019	РО	
5	г. Луга, просп. Урицкого, д. 64	1968		Кирпич	5	4	4370,9	2745,1	1822,2	119	1 443 483,38	0	0	0	1 443 483,38	31.12.2019	РО	
6	Луга-3, д.3/40	1913	-	кирпич	3	2	1600,2	1383,2	111,42	68	709 860,85	0	0	0	709 860,85	31.12.2019	РО	
7	Луга-3, д.3/45	1913	-	кирпич	2	3	863,8	765,1	288,56	36	559 671,11	0	0	0	559 671,11	31.12.2019	РО	
8	г. Луга, пр. Володарского, д. 15	1982-1996	2015	кирпич	5/6	17	13292,80	11888,90	10627,50	552	87 731 000,00	0	0	0	87 731 000,00	31.12.2019	РО	
9	г. Луга ул.Победы д.2а	до 1917	-	кирпич	3	1	2655,5	2302,7	288,56	91	1 151 442,14	0	0	0	1 151 442,14	31.12.2019	РО	
10	г. Луга ул.Миккели д.1/3	1975	-	кирпич	5	1	2949,3	2327,4	87,24	100	524 836,81	0	0	0	524 836,81	31.12.2019	РО	
11	г. Луга ул.Миккели д.5	1994	-	кр/пан.	5	4	7571,2	5555,2	198	198	398 499,88	0	0	0	398 499,88	31.12.2019	РО	
12	г. Луга пр. Урицкого, д.67	1968	-	кирп	5	4	4154,8	4154,8	2542,9	92	954 241,69	0	0	0	954 241,69	31.12.2019	РО	
13	г. Луга пр. Урицкого, д.58	1967	-	кирп	5	4	4319,2	4319,2	3125,4	119	1 054 011,37	0	0	0	1 054 011,37	31.12.2019	РО	
14	г. Луга ул. Красной Артиллерии, д.26	1976	-	пан	5	6	5085,6	5085,6	4662,3	182	1 265 554,93	0	0	0	1 265 554,93	31.12.2019	РО	
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	х	62 930,50	55 091,50	35 331,98	2114	131 343 379,97	0,00	0,00	0,00	131 343 379,97	х	х	
Осуществление строительного контроля											2 641 354,45				2 641 354,45			
Итого по муниципальному образованию со строительным контролем											133 984 734,42				133 984 734,42			

Приложение 2
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 21.12.2018 № 4045

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году

[illegible]

V. Перечень многоквартирных домов, лифтовое оборудование которых подлежит капитальному ремонту в 2018 году, с оплатой в рассрочку с 2018 по 2021 год, с учетом мер государственной поддержки

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Количество лифтов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования, в том числе		Период оплаты					Планируемая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта						всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				2018 (за счет средств собственников помещений в МКД)	2019 (за счет средств областного бюджета)	2020 (за счет средств областного бюджета)	2021 (за счет средств областного бюджета)			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Муниципальное образование Лужское городское поселение																				
1	г. Луга, пр. Володарского, д. 20/1	1988	-	кирпич	9	1	1	2595,6	2595,6	2018,6	83	2 079 641,89	67 954,73	623 891,89	67 954,73	485 250,00	485 250,00	485 250,00	30.12.2019	РО
2	г. Луга, пр. Володарского, д. 34	1991	-	панельный	9	1	1	2675,2	2675,2	2024,6	91	2 112 589,40	65 143,08	633 775,40	65 143,08	492 938,00	492 938,00	492 938,00	30.12.2019	РО
3	г. Луга, пр. Володарского, д. 38	1984	-	панельный	5/9	5	3	10338,7	10338,7	7768,2	281	6 036 380,61	195 429,24	1 810 913,61	195 429,24	1 408 489,00	1 408 489,00	1 408 489,00	30.12.2019	РО
4	г. Луга, пр. Володарского, д. 42	1987	-	панельный	5/9	5	3	10258,4	10258,4	7683,1	330	5 981 712,97	195 429,24	1 794 513,97	195 429,24	1 395 733,00	1 395 733,00	1 395 733,00	30.12.2019	РО
5	г. Луга, пр. Кирова, д. 20	1993	-	панельный	9	2	2	5437,1	5437,1	3799,5	151	4 132 901,12	130 286,16	1 239 869,12	130 286,16	964 344,00	964 344,00	964 344,00	30.12.2019	РО
6	г. Луга, пр. Кирова, д. 20/1	1991	-	панельный	9	2	2	5352,7	5352,7	4000,7	183	4 210 501,96	130 286,16	1 263 151,96	130 286,16	982 450,00	982 450,00	982 450,00	30.12.2019	РО
7	г. Луга, ул. Ленинградская, д. 21а	1988	-	панельный	9	2	2	5608,1	5608,1	4407,4	177	4 181 000,03	135 730,68	1 254 299,03	135 730,68	975 567,00	975 567,00	975 567,00	30.12.2019	РО
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	х	14	42265,8	42265,8	31702,1	1296	28 734 727,98	920 259,29	8 620 414,98	920 259,29	6 704 771,00	6 704 771,00	6 704 771,00	х	х
Итого по Лужскому муниципальному району		х	х	х	х	х	14	42265,8	42265,8	31702,1	1296	28 734 727,98	920 259,29	8 620 414,98	920 259,29	6 704 771,00	6 704 771,00	6 704 771,00	х	х
Стоимость капитального ремонта ВСЕГО												29 654 987,27		8 620 414,98	920 259,29	6 704 771,00	6 704 771,00	6 704 771,00		
Строительный контроль												634 616,73		634 616,73						
Итого со строительным контролем												30 289 604,00	0,00	9 255 031,71	920 259,29	6 704 771,00	6 704 771,00	6 704 771,00		

Краткосрочный план реализации в 2019 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лужского городского поселения
1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2019 году

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	способ формирования фонда капитального ремонта
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	федеральный бюджет		областной бюджет	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД						
1	2	3	4	5	6	7	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	12	руб.	13	14	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	17	18
Лужский муниципальный район																				
Муниципальное образование Лужское городское поселение																				
1	г. Луга, просп. Кирова, д. 31	1936		Кирпич	4	3	2260,5	2048,7	1127,2	100	7 859 645,00	0	0	0	7 859 645,00	3476,95	24445	31.12.2019	РО	
2	г. Луга, просп. Кирова, д. 77	1983	-	кирпич	9	1	7725,60	4196,90	3943,73	206	38 201 121,34	0	0	0	38 201 121,34			31.12.2020	РО	
3	г.Луга ул. Кингисеппа, д.1	1978		Панель	5	6	6421,6	6421,6	4863,5	185	18 288 519,90	0	0	0	18 288 519,90	2847,97	24445	31.12.2019	РО	
4	г. Луга, ул. Миккелли, д. 1, кор. 3	1975	-	кирпич	5	1	2949,3	2327,4	87,24	100	8 494 027,50	0	0	0	8 494 027,50	2880,01	24445	31.12.2019	РО	
5	г. Луга ул.Миккелли д.5	1994	-	кр/пан.	5	4	7571,2	5555,2	198	198	7 656 340,65	0	0	0	7 656 340,65	1011,25	24445	31.12.2019	РО	
6	г. Луга пр. Урицкого, д.67	1968	-	кирп	5	4	4154,8	4154,8	2542,9	92	11 299 985,55	0	0	0	11 299 985,55	2719,74	24445	31.12.2019	РО	
7	г. Луга пр. Урицкого, д.58	1967	-	кирп	5	4	4319,2	4319,2	3125,4	119	13 461 569,10	0	0	0	13 461 569,10	3116,68	24445	31.12.2019	РО	
8	г. Луга пр. Урицкого, д.64	1968		Кирпич	5	4	4370,9	2745,1	1822,2	119	37 598 777,78				37 598 777,78			31.12.2019	РО	
9	г. Луга ул. Красной Артиллерии, д.26	1976	-	пан	5	6	5085,6	5085,6	4662,3	182	8 007 817,65	0	0	0	8 007 817,65	1574,61	24445	31.12.2019	РО	
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	х	44 858,70	36 854,50	22 372,47	1301	150 867 804,47	0,00	0,00	0,00	150 867 804,47	3363,18	х	х	х	х
Осуществление строительного контроля											3 174 787,07				3 174 787,07					
Итого по Ленинградской области со строительным контролем											154 042 591,54				154 042 591,54					

[illegible]