



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2021 г. № 108



Об установлении норматива
стоимости жилья на I квартал
2021 года по Лужскому городскому
поселению Лужского муниципального
района Ленинградской области

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. от 03.04.2019), основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в ред. от 21.12.2018), руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от

риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» (зарегистрировано в Минюсте России 28.12.2020 № 61878) такая стоимость утверждена в размере 57 711 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,3, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 57 711 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 22.01.2021 № 108

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на I квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times \text{Кр} + \text{Ст. кред.} \times \text{Кр} + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : \text{N}$$

1. Ст. дог. – данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 53 234 руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам купли-продажи жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории Лужского городского поселения и прилегающих территорий – 65 494 руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге – 60 750 руб.

4. Ст. стат. – данные, предоставленные отделом статистики г. Луги – 76 044 руб. (первичные и вторичный рынок жилья в III квартале 2020 года).

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

6. N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times \text{К дефл.}$$

Ср. ст. кв. м – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья.

К дефл. – на I квартал 2021 года = 101,3.

$$\text{Ср. кв. м} = (53\,234 \times 0,92 + 65\,494 \times 0,92 + 60\,750 + 76\,044) : 4 = 61\,505 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 61\,505 \times 1,013 = 62\,305 \text{ рублей.}$$

Так как средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 57 711 руб.,
Ср. ст. кв. м на I квартал 2021 года = 57 711 руб.