

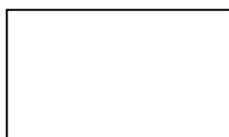


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 апреля 2021 г. № 1274



Об установлении норматива стоимости жилья на II квартал 2021 года по Лужскому городскому поселению для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от 07.07.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 101,1,

рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для реализации Подпрограммы на II квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 63 182 рублей (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 26.04.2021 № 1274

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению Лужского муниципального района Ленинградской области:

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. – данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП в связи с отсутствием реализации – 0 руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 61 951 руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге – 53 182 руб.

4. Ст. стат – данные, предоставленные отделом статистики г. Луги – 77 307 руб. (первичные и вторичный рынок жилья в IV квартале 2020 года).

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

6. N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

Ср. ст. кв. м – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья.

K дефл. – на II квартал 2021 года = 1,011.

$$\text{Ср. кв. м} = (0 + 61\,951 \times 0,92 + 53\,182 + 77\,307) : 3 = 62\,494 \text{ рубля}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 62\,494 \times 1,011 = 63\,182 \text{ рубля}$$