



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 апреля 2021 г. № 1275



Об установлении норматива
стоимости жилья на II квартал
2021 года по Лужскому городскому
поселению Лужского муниципального
района Ленинградской области

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. от 03.04.2019), основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в ред. от 21.12.2018), руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от

риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» (зарегистрировано в Минюсте России 19.03.2021 № 62821) такая стоимость на II квартал 2021 года утверждена в размере 59 454 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,1, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 59 454 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 26.04.2021 № 1275

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Лужскому городскому поселению
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП в связи с отсутствием реализации социальных выплат - 0 руб.

2. Ст. кред. - данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий - 61951 руб.

3. Ст. строй - данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге - 53182 руб.

4. Ст. стат. - данные, предоставленные отделом статистики г. Луги (первичные и вторичный рынок жилья в IV квартале 2020 года) - 77307 руб.

5. Кр. - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. - 0,92.

Ср.ст.кв. м - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв. м - среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв. м = Ср.кв.м x К - дефл.

К - дефл. - на II квартал 2021 года 101,1

$$\text{Ср.кв. м} = (0 + 61951 \times 0,92 + 53182 + 77307) : 3 = 62494$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 62494 \times 1,011 = 63182 \text{ руб.}$$

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 59454 руб., Ср. ст. кв. м на II кв. 2021г.= 59454 руб.