

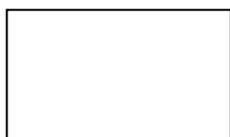


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 июля 2021 г. № 2477



Об установлении норматива стоимости жилья на III квартал 2021 года по Лужскому городскому поселению для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от 07.06.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 100,6, администрация Лужского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для реализации Подпрограммы на III квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 65 255 рублей (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района

А.В. Голубев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО,
прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 29.07.2021 № 2477

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению:

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 62 302 руб.

2. Ст. кред. - данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории поселения и прилегающих территорий - 74234 руб.

3. Ст. строй - данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге - 55000 руб.

4. Ст. стат. – первичный рынок 91 199,0 руб., вторичный 60500,0 рублей, принимаем к расчету $(97\ 199 + 60\ 500) : 2 = 78\ 849,5$ рублей.

5. Кр. - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. - 0,92.

Ср.ст.кв. м - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья:

Ср.кв. м - среднее значение стоимости жилья.

Ср.ст.кв. м = Ср.кв.м x К - дефл.

К. - дефл. - на III квартал 2021 года – 100,6.

$$\text{Ср.кв. м} = (62\ 302 \times 0,92 + 74\ 234 \times 0,92 + 55\ 000 + 78\ 849,5) : 4 = 64\ 865,66$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 64\ 865,66 \times 1,006 = 65\ 254,8 \text{ руб.}$$

Принимаем 65 255,0 руб. за 1 кв. м.