



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 июля 2021 г. № 2478



Об установлении норматива
стоимости жилья на III квартал
2021 года по Лужскому городскому
поселению Лужского муниципального
района Ленинградской области

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. от 03.04.2019), основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в ред. от 21.12.2018), руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от

риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» (зарегистрирован в Минюсте России 29.06.2021 № 64014, вступил в законную силу 10.07.2021) такая стоимость на III квартал 2021 года утверждена в размере 59 454 руб., применяя для необходимых расчетов коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,6, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 59 454 рублей (расчет согласно приложению).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района

А.В. Голубев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 29.07.2021 № 2478

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по Лужскому городскому поселению
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 62 302 руб.

2. Ст. кред. - данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории Лужского городского поселения и прилегающих территорий – 74 234 руб.

3. Ст. строй - данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге – 55 000 руб.

4. Ст. стат. - данные, предоставленные Петростатом – $(97\,199 + 60\,500) : 2 = 78\,849,5$ руб.

5. Кр. - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. – 0,92.

Ср.ст.кв. м - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв. м - среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв. м = Ср.кв.м x К - дефл.

К - дефл. на III квартал 2021 года – 100,6

$\text{Ср.кв. м} = (62\,302 \times 0,92 + 74\,234 \times 0,92 + 55\,000 + 78\,849,5) : 4 = 64\,865,66$ руб.

$\text{Ср. ст. кв. м} = 64\,865,66 \times 1,006 = 65\,254,8$ руб.

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 59454 руб., Ср. ст. кв. м на III квартал 2021 года = 59 454 руб.