



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 августа 2021 г. № 2850

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 14, 17 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь постановлением администрации Лужского муниципального района от 30.10.2013 № 3279 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лужского муниципального района Ленинградской области» в части не противоречащей приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов российской федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», в целях организации процесса комплексного благоустройства и улучшения условий проживания на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района, администрация Лужского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» (приложение).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района Голубева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: ОАиГ – 2 экз., КУМИ, ОГХ, КФ, КЭРиИД, ОБУ, сектор ФМК, прокуратура.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лужского муниципального района
от 30.08.2021 № 2850
(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского
городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской
области»

г. Луга
2021

Содержание
муниципальная программа
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского
городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской
области»

Паспорт муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»	2
1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы	3
2. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы	3
3. Основные цели и задачи Муниципальной программы	
3. Сроки реализации Муниципальной программы	3
4. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы	4
5. Финансовое обеспечение Муниципальной программы	4
6. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	5
7. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной программы	6
Приложение 1. План мероприятий муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»	7
Приложение 2. Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»	8

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

Полное наименование	Муниципальная программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» (далее – Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
Участники Муниципальной программы	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; Комитет по строительству Ленинградской области; отраслевые органы администрации Лужского муниципального района Ленинградской области; граждане Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, проживающие в аварийном жилищном фонде
Подпрограммы Муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели Муниципальной программы	Развитие жилищного строительства и снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области
Задачи Муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2012 по 01.01.2017
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	Реализуется в один этап. Срок реализации 2021-2025 гг.
Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы	Общий объем финансирования Муниципальной программы за весь период реализации составит 1 840 104, 91767 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	Расселенная площадь к концу 2025 года – 43 460,16 кв. м

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы

Основная задача Муниципальной программы обеспечить выполнение обязательств муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящихся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Для реализации данной Муниципальной программы в течение 2013-2016 годов было построено десять трехэтажных многоквартирных жилых дома общей площадью 13,665 тыс. кв. м.

В 2016 году началось строительство двух девятиэтажных жилых домов на проспекте Кирова и улице Миккели. В данных домах планируется приобретение квартир для обеспечения жильем льготных категорий граждан.

В 2017 году завершено расселение жилых домов, включенных в адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 № 73. В 2017 году заселен жилой дом, расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, д. 37, корп. 5, заключено двадцать договоров социального найма жилого помещения, с двадцатью собственниками заключены договоры мены.

В 2018 году в целях расселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 № 134 (далее – региональная адресная программа) расселен четырехквартирный аварийный жилой дом № 51 по улице Победы в городе Луге, для его расселения за средства областного бюджета и бюджета Лужского городского поселения приобретено 207,2 кв. м благоустроенной жилой площади (4 квартиры) на сумму 9634,56 тысяч

рублей.

В 2019 году продолжилось строительство двух девятиэтажных жилых домов на проспекте Кирова и улице Миккели. Завершение строительства планируется в 2021 году.

В 2020 году начаты работы по реализации региональной адресной программы. Планируется строительство семи десятиэтажных многоквартирных дома в городе Луге. Сформированы три земельных участка на Медведском шоссе вблизи автономного учреждения Лужского муниципального района «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Луга» общей площадью 9,3 га. Общее количество квартир по проекту – 1198. Новые квартиры получают более 3000 человек. На территории города Луги признаны аварийными и будут снесены в рамках региональной адресной программы 255 многоквартирных жилых домов.

Строительство будет осуществляться в четыре этапа с 2021 по 2025 годы.

С целью успешной реализации региональной адресной программы, сектором по жилищной политике администрации Лужского муниципального района Ленинградской области проведено предварительное распределение квартир аварийного жилищного фонда.

2. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы

Одним из основных направлений государственной политики является улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год (Указы Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»).

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Лужского муниципального района на 2016-2030 гг., утвержденной решением Совета депутатов Лужского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2016 № 143 (далее – Стратегия развития), приняты основные направления развития Лужского муниципального района Ленинградской области. Одним из направлений определено, что Лужский муниципальный район Ленинградской области – комфортная среда для жизни. Основной задачей этого направления является повышение комфортности проживания в Лужском районе Ленинградской области.

Таким образом, цели, задачи и направления реализации Муниципальной программы в полной мере соответствуют приоритетам и целям государственной и муниципальной политики. Основные векторы реализации приоритетов, определенные на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, учтены при формировании настоящей Муниципальной программы.

3. Основные цели и задачи Муниципальной программы

Основная цель Муниципальной программы – развитие жилищного строительства на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, что приведет к сокращению доли аварийного жилья в жилищном фонде Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

Основной задачей Муниципальной программы является расселение многоквартирных аварийных домов расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года.

4. Сроки реализации Муниципальной программы.

Период реализации Муниципальной программы – 2021-2025 годы.

В Муниципальную программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и средств бюджета Ленинградской области, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Муниципальной программы.

5. Характеристика мероприятий Муниципальной программы

Основное мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» будет реализовано в рамках следующих мероприятий:

1. Подготовка земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения подключения многоквартирных жилых домов к инженерным сетям.

2. Проведение аукционов на приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Сведения о мероприятиях Муниципальной программы сроках реализации и взаимосвязи их с показателями и индикаторами приводится в приложении 1 к Муниципальной программе

6. Финансовое обеспечение Муниципальной программы

Объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений,

предоставляемых гражданам в рамках реализации Муниципальной программы.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года» и составляет 56 194 рубля.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается ежегодно на дату подачи в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Муниципальным образованиям, которым предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, минимальная доля софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований определена в объеме 1 процента от общего объема финансирования исходя из расселяемой аварийной площади жилых помещений (распоряжение Правительства Ленинградской области от 08.06.2020 № 403-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»).

Финансирование Муниципальной программы осуществляется из трех источников:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 67 %;
- средства областного бюджета – 32 %;
- средства местного бюджета – 1 %.

Оплата дополнительных квадратных метров свыше строительных норм и правил осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Муниципальной программы за весь период реализации составит 1 840 104,91767 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

Год реализации	Общий объем финансирования	Финансирование Муниципальной программы за счет средств бюджета Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области	Финансирование Муниципальной программы за счет средств бюджета Ленинградской области	Финансирование Муниципальной программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
2021	507 390, 65626	39 111,48877	215 147, 47615	253 131, 69134
2022	632 002, 67593	15 285, 88861	369 332, 80869	247 383, 97863
2023	700 711, 58548	15 897, 78508	290 324, 33834	394 489, 46206

2024	-	-	-	-
2025	-	-	-	-

Объем финансирования Муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период утверждается решением Совета депутатов Лужского городского поселения Ленинградской области о бюджете Лужского городского поселения Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Реализация иных мероприятий осуществляется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Дополнительными источниками финансирования Муниципальной программы выступают средства федерального и областного бюджетов. Информация о ресурсном обеспечении Муниципальной программы по годам реализации и источникам финансирования представлена в приложении 1 к Муниципальной программе.

7. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Основным показателем выполнения Муниципальной программы является количество переселенных в 2021-2025 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Муниципальной программы подлежат переселению 3 029 человек из 1 198 жилых помещений, признанных аварийными.

Реализация Муниципальной программы позволит ликвидировать 43 460,16 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечить:

- выполнение обязательств муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание на территории муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности;
- улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Муниципальной программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Муниципальной программы:

- расселенная площадь – 43 460,16 кв. метров;
- количество расселенных помещений – 1 198 единиц;

количество переселенных граждан – 3 029 человек.

Социальная эффективность реализации Муниципальной программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В основе системы целевых показателей Муниципальной программы лежат показатели Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 21.08.2012 № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» и Стратегии развития.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации Муниципальной программы приведены в приложении 2 к Муниципальной программе.

8. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы производится ответственным исполнителем Муниципальной программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лужского городского поселения и Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Лужского муниципального района от 30.10.2013 № 3279.

Источниками получения информации для расчета и анализа целевых показателей (индикаторов) являются:

заклучения межведомственной комиссии, назначенной постановлением администрации Лужского муниципального района от 18.07.2014 № 2559, по результатам обследования жилых помещений, действующей на основании Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости, акционерного общества «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области».

Приложение 1 к Муниципальной программе

План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

Наименование объекта, мероприятия	Срок проведения/финансирования	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия)						Индикаторы реализации (целевые задания)	Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных средств/Исполнители мероприятий
		всего	в том числе							
			бюджет Лужского городского поселения	бюджеты городских и сельских поселений	областной бюджет	федеральный бюджет	прочие источники средства Фонда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2021	507390,65626	39 111, 48877	0	215 147, 47615	0	253 131, 69134	пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
	2022	632 002,67593	15285,88861	0	369 332, 80869	0	247 383, 97863			
	2023	700 711,58548	15897,78508	0	290 324, 33834	0	394 489, 46206			
	2024	0	0	0	0	0	0			
	2025	0	0	0	0	0	0			
1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2021	253 131, 69134	0	0	0	0	253 131, 69134	пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
	2022	247 383, 97863	0	0	0	0	247 383, 97863			
	2023	394 489, 46206	0	0	0	0	394 489,46206			
	2024	0	0	0	0	0	0			
	2025	0	0	0	0	0	0			
1.2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2021	215 147, 47615	0	0	215 147, 47615	0		пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского
	2022	369 332, 80869	0		369 332, 80869	0				
	2023	290 324, 33834	0		290 324, 33834	0				
	2024	0	0		0	0				
	2025	0		0	0	0				

										муниципального района
1.3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2021 2022 2023 2024 2025	34111,48877 5285,88861 5897,78508 0 0	34 111, 48877 5285,88861 5897,78508 0 0					пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
2. Основное мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Лужского городского поселения Лужского муниципального района»	2021 2022 2023 2024 2025	5000.00 10000.00 10000.00 0 0	5000.00 10000.00 10000.00 0 0					пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
2.1.Расходы на подготовку земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения подключения многоквартирных жилых домов к инженерным	2021 2022 2023 2024 2025	5000.00 10000.00 10000.00 0 0	5000.00 10000.00 10000.00 0 0					пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района

сетям и прочие мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда										
Всего по программе	-	1 840 104,91767	70 295,16246	0	874 804,62318	0	895 005,13203	пп. 1-3 приложения 2 к муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/ отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района

Приложение 2 к Муниципальной программе

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

Наименование показателя	Единицы измерения	Источник данных/порядок расчета	Значение показателей					
			2020 год – отчет ный	2021 год оценка	2022	2023	2024	2025
Цель – развитие жилищного строительства на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области								
Задача – расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2012 по 01.01.2017								
1. Расселенная площадь – 43 460,16	кв. м	Сведения Росреестра, ГУП «Леноблинвентаризация»	0	0	7 200,26	11 000	11 000	14 259,9
2. Количество расселенных помещений – 1 198	ед.	Протокол заседания межведомственной комиссии администрации Лужского муниципального района	0	0	210	285	285	418
3. Количество переселенных граждан – 3 029	чел.	Сведения АО «ЕИРЦ ЛО»	0	0	544	740	740	1055