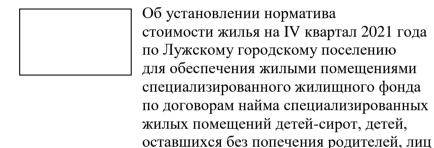


АДМИНИСТРАЦИЯ лужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 ноября 2021 г. № 3573



из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации Закона Ленинградской области № 65-оз от 28.07.2005 «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2013 № 211 «Об утверждении Порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного фонда Ленинградской области жилищного договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и родителей», детей, оставшихся без попечения Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от

07.06.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 100,6, рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района постановляет:

- 1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на IV квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 69 080 рублей (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).
 - 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района председателя КУМИ Голубева А.В.
 - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение к постановлению администрации Лужского муниципального района от 17.11.2021 № 3573

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению

Ср. кв. м = (Ст. дог. х 0.92 + Cт. кред. х 0.92 + Cт. стат. + Cт. строй) : N

- 1. Ст. дог. данные по договорам на приобретение жилья участниками $\Phi \Pi \Pi = 67~256$ руб.
- 2. Ст. кред. данные, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории поселения и прилегающих территорий 75 310 руб.
- 3. Ст. строй данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге $-58\,000$ руб.
 - 4. Ст. стат. данные получены от Петростата 85 510 руб.
- 5. Кр. коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. 0,92.
- 6. Ср.ст.кв. м норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср.кв. м - среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв. м = Ср.кв.м х К - дефл.

К. - дефл. - на IV квартал 2021 года 100,6

Ср.кв. м = $(67\ 256\ x\ 0.92\ +\ 75\ 310\ x\ 0.92\ +\ 58\ 000\ +\ 85\ 510)$: 4 = $68\ 668\ py6$.

Ср. ст. кв. $M = 68 668 \times 1,006 = 69 080 \text{ руб}.$