



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 ноября 2021 г. № 3573

Об установлении норматива
стоимости жилья на IV квартал 2021 года
по Лужскому городскому поселению
для обеспечения жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации Закона Ленинградской области № 65-оз от 28.07.2005 «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2013 № 211 «Об утверждении Порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от

07.06.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 100,6, рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на IV квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 69 080 рублей (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 17.11.2021 № 3573

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья по Лужскому городскому поселению

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 67 256 руб.
2. Ст. кред. - данные, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории поселения и прилегающих территорий – 75 310 руб.
3. Ст. строй - данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по г. Луге – 58 000 руб.
4. Ст. стат. - данные получены от Петростата – 85 510 руб.
5. Кр. - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д. - 0,92.
6. Ср.ст.кв. м - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср.кв. м - среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв. м = Ср.кв.м x К - дефл.

К. - дефл. - на IV квартал 2021 года 100,6

$$\text{Ср.кв. м} = (67\,256 \times 0,92 + 75\,310 \times 0,92 + 58\,000 + 85\,510) : 4 = 68\,668 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 68\,668 \times 1,006 = 69\,080 \text{ руб.}$$