



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 ноября 2021 г. № 3629

Об исчислении в 2022 году
арендной платы за объекты
нежилого фонда, относящиеся
к муниципальной собственности
Лужского муниципального района

Проанализировав поступление средств от арендной платы в местный бюджет в 2021 году за пользование объектами нежилого фонда, относящимися к муниципальной собственности, руководствуясь Положением о порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Советом депутатов Лужского муниципального района Ленинградской области от 30.05.2006 № 42, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на 2022 год базовый уровень арендной платы за 1 кв. м площади нежилых помещений муниципальной собственности в размере 100,31 руб. в месяц (коэффициент Б).

2. Для определения ставок арендной платы по зонам Лужского муниципального района, применять следующие повышающие коэффициенты, связанные с наличием инфраструктуры, посещаемостью объектов недвижимости, степенью удаленности от центра:

– в зоне I при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 401,24 руб. за 1 кв. м в месяц = $B \times 2 \times 2$ (центральная часть города Луги, расположенная между железнодорожной магистралью и рекой Лугой);

– в зонах II (зажелезнодорожная часть города), III (заречная часть города) и IV (Луга-2, Луга-3, Городок, поселки) при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 300,93 руб. за 1 кв. м в месяц = $B \times 2 \times 1,5$;

– в зоне V (иные населенные пункты и территории) при расчете стоимости арендной платы исходить из ставки 100,31 руб. за 1 кв. м в месяц
 $= Б \times 1$.

3. Данные ставки арендной платы устанавливаются для предприятий и организаций различных форм собственности, физических и юридических лиц, зарегистрированных на территории Лужского муниципального района, арендуемых нежилые помещения, относящиеся к муниципальной собственности. Для остальных арендаторов ставки арендной платы устанавливаются с применением повышающего коэффициента 2 по зоне I и коэффициента 1,5 по зонам II, III, IV, V.

4. Для арендаторов, арендуемых полуподвальные и подвальные помещения, ставка арендной платы исчисляется соответственно с применением понижающих коэффициентов 0,9 и 0,75 от указанных.

При отсутствии в здании (помещении) тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения для исчисления ставки арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,1 за каждый отсутствующий элемент благоустройства.

5. С целью стабилизации цен на социально-значимые продукты для арендаторов, осуществляющих производство и торговлю молочной, хлебобулочной и овощной продукцией, установить при расчете арендной платы понижающий коэффициент 0,5 от действующих ставок.

6. Для муниципальных дошкольных образовательных организаций установить ставку арендной платы в размере 100,31 руб. за 1 кв. м в месяц.

7. При заключении договоров аренды нежилых помещений с новыми арендаторами сохранить практику предварительной оплаты в размере двухмесячной суммы арендной платы.

8. Все арендаторы нежилых объектов, относящихся к муниципальной собственности Лужского муниципального района, самостоятельно заключают прямые договоры с предприятиями и организациями – поставщиками коммунальных услуг по утвержденным тарифам (тепло-, водо-, энергоснабжение, связь, уборка прилегающей территории).

9. В связи с возможным изменением экономической ситуации, ставки арендной платы в 2022 году могут быть изменены соответствующим постановлением администрации Лужского муниципального района.

В этом случае уполномоченные органы, занимающиеся подготовкой и заключением договоров аренды, должны внести соответствующие изменения в действующие договоры аренды.

10. Постановление администрации Лужского муниципального района от 20.11.2020 № 4066 «Об исчислении в 2021 году арендной платы за объекты нежилого фонда, относящиеся к муниципальной собственности Лужского муниципального района» признать утратившим силу с 01.01.2022.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

12. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2022 и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ – 2 экз., КФ, к-т образования, ОМПСиК, адм. г.п. и с.п., редакция газеты «Лужская правда», прокуратура.