



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 декабря 2021 г. № 4043

О внесении изменений  
в постановление  
от 30.08.2021 № 2850

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10.06.2015 № 60 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Лужского городского поселения и Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Лужского муниципального района от 30.10.2013 № 3279, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Лужского муниципального района от 30.08.2021 № 2850 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Постановления слова «муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальная программа Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского

поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» в соответствующем падеже.

1.2. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» (приложение к Постановлению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации  
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: ОАиГ – 2 экз., КЭРиИД, ОБУ, КФ, сектор ФМК, КУМИ, ОТСиЖКХ, прокуратура.

Приложение  
к постановлению администрации  
Лужского муниципального района  
от 24.12.2021 № 4043

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Лужского муниципального района  
от 30.08.2021 № 2850  
(приложение)  
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Лужского городского поселения  
Лужского муниципального района Ленинградской области  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории  
Лужского городского поселения Лужского муниципального района  
Ленинградской области»

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы Лужского городского поселения**  
**Лужского муниципального района Ленинградской области**  
**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**  
**Лужского городского поселения Лужского муниципального района**  
**Ленинградской области»**

Сроки реализации муниципальной программы Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» (далее – муниципальная программа)	2021-2025
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
Участники муниципальной программы	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; Комитет по строительству Ленинградской области; отраслевые органы администрации Лужского муниципального района Ленинградской области; граждане Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, проживающие в аварийном жилищном фонде
Цель муниципальной программы	Развитие жилищного строительства и снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2012 по 01.01.2017
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Расселенная площадь к концу 2025 года – 43 460,16 кв. м
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составит 1 896 319,77807 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	Налоговые расходы не предусмотрены

## I. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Основная задача муниципальной программы обеспечить выполнение обязательств муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящихся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Для реализации данной муниципальной программы в течение 2013-2016 годов было построено десять трехэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 13,665 тыс. кв. м.

В 2016 году началось строительство двух девятиэтажных жилых домов по проспекту Кирова и улице Миккели. В данных домах планируется приобретение квартир для обеспечения жильем льготных категорий граждан.

В 2017 году завершено расселение жилых домов, включенных в адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 № 73. В 2017 году заселен жилой дом, расположенный по адресу: г. Луга, пр. Володарского, д. 37, корп. 5, заключено двадцать договоров социального найма жилого помещения, с двадцатью собственниками заключены договоры мены.

В 2018 году в целях расселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 № 134 (далее – региональная адресная программа) расселен четырехквартирный аварийный жилой дом № 51 по улице Победы в городе Луге, для его расселения за средства областного бюджета и бюджета Лужского городского поселения приобретено 207,2 кв. м благоустроенной жилой площади (4 квартиры) на сумму 9634,56 тысяч

рублей.

В 2019 году продолжилось строительство двух девятиэтажных жилых домов на проспекте Кирова и улице Миккели. Завершение строительства планируется в 2021 году.

В 2020 году начаты работы по реализации региональной адресной программы. Планируется строительство семи десятиэтажных многоквартирных дома в городе Луге. Сформированы три земельных участка на Медведском шоссе вблизи муниципального автономного учреждения Лужского муниципального района «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Луга» общей площадью 9,3 га. Общее количество квартир по проекту – 1198. Новые квартиры получат более 3000 человек. На территории города Луги признаны аварийными и будут снесены в рамках региональной адресной программы 255 многоквартирных жилых домов.

Строительство будет осуществляться в четыре этапа с 2021 по 2025 годы.

В целях успешной реализации региональной адресной программы, сектором по жилищной политике администрации Лужского муниципального района Ленинградской области проведено предварительное распределение квартир аварийного жилищного фонда.

## II. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Одним из основных направлений государственной политики является улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год (Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»).

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Лужского муниципального района на 2016-2030 гг., утвержденной решением Совета депутатов Лужского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2016 № 143 (далее – Стратегия развития), приняты основные направления развития Лужского муниципального района Ленинградской области. Одним из направлений определено, что Лужский муниципальный район Ленинградской области – комфортная среда для жизни. Основной задачей этого направления является повышение комфортности проживания в Лужском районе Ленинградской области.

Таким образом, цели, задачи и направления реализации муниципальной программы в полной мере соответствуют приоритетам и целям государственной и муниципальной политики. Основные векторы реализации приоритетов, определенные на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, учтены при формировании настоящей муниципальной программы.

### III. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основная цель муниципальной программы – развитие жилищного строительства на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, что приведет к сокращению доли аварийного жилья в жилищном фонде Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

Основной задачей муниципальной программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года.

Приложение 1 к муниципальной программе

План  
мероприятий муниципальной программы Лужского городского поселения Лужского муниципального района  
Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения  
Лужского муниципального района Ленинградской области»  
на 2021 год

Наименование объекта, мероприятия	Срок проведения/финансирования	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия)						Индикаторы реализации (целевые задания)	Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных средств/Исполнители мероприятий
		ВСЕГО	в том числе							
			бюджет Лужского городского поселения	бюджеты городских и сельских поселений	областной бюджет	федеральный бюджет	прочие источники средства Фонда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2021	503017,78130	34738,61381		215147,47615		253131,69134	пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2021	253131,69134	0	0	0		253131,69134	пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
1.2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2021	215147,47615	0		215147,47615	0		пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
1.3. Обеспечение устойчивого	2021	34738,61381	34738,6138	0	0	0		пп. 1-3	Администрация	Администрация

сокращения непригодного для проживания жилого фонда			1					приложения 2 к Муниципальной программе	Лужского муниципального района	Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
2. Основное мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Лужского городского поселения Лужского муниципального района»	2021	0	0					пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
2.1. Расходы на подготовку земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов и создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения подключения многоквартирных жилых домов к инженерным сетям и прочие мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2021	0	0					пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района
Всего по программе	-	503017,78130	34738,61381		215147,47615		253131,69134	пп. 1-3 приложения 2 к муниципальной программе	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел по архитектуре и градостроительству администрации Лужского муниципального района

План  
мероприятий муниципальной программы Лужского городского поселения Лужского муниципального района  
Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения  
Лужского муниципального района Ленинградской области»  
на период 2022-2024 годов

Наименование муниципальной программы/структурного элемента/направление расходов	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)					Индикаторы реализации (целевые задания)	Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий
		всего	в том числе						
			бюджет Лужского муниципального района (Лужского городского поселения)	областной бюджет	федеральный бюджет	прочие источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»	2022	634332,64680	17615,85948	369332,80869	0	247383,97863	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2023	720711,58548	35897,78508	290324,33834	0	394489,46206			
	2024	38257,76449	38257,76449	0	0	0			
Итого по муниципальной программе	2022-2024	1393301,99677	91771,40905	659657,14703	0	641873,44069			
Проектная часть									
1. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2022	624332,64680	7615,85948	369332,80869	0,00000	247383,97863	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2023	690711,58548	5897,78508	290324,33834	0,00000	394489,46206			
	2024	8257,76449	8257,76449	0,00000	0,00000	0,00000			
	2022-2024	1323301,99677	21771,40905	659657,14703	0,00000	641873,44069			
2.1. Расходы на обеспечение устойчивого	2022	247383,97863	0	0	0	247383,97863	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского	Администрация Лужского
	2023	394489,46206	0	0	0	394489,46206			

сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2024	0	0	0	0	0	программы	муниципального района	муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2022-2024	641873,44069	0	0	0	641873,44069			
2.2. Расходы на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2022	369332,80869	0	369332,80869	0	0	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2023	290324,33834	0	290324,33834	0	0			
	2024	0	0	0	0	0			
	2022-2024	659657,14703	0	659657,14703	0	0			
2.3. Расходы на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	2022	7615,85948	7615,85948	0	0	0	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2023	5897,78508	5897,78508	0	0	0			
	2024	8257,76449	8257,76449	0	0	0			
	2022-2024	21771,40905	21771,40905	0	0	0			
<b>Процессная часть</b>									
1. Комплекс процессных мероприятий "Содействие в обеспечении качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»	2022	10000	10000	0	0	0	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района
	2023	30000	30000	0	0	0			
	2024	30000	30000	0	0	0			
	2022-2024	70000	70000	0	0	0			
2. Расходы на подготовку земельных участков для строительства многоквартирных жилых	2022	10000	10000	0	0	0	пп.1-3 приложения 2 к Муниципальной программы	Администрация Лужского муниципального района	Администрация Лужского муниципального района/отдел архитектуры и
	2023	30000	30000	0	0	0			
	2024	30000	30000	0	0	0			
	2022-2024	70000	70000	0	0	0			

домов, создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения подключения многоквартирных жилых домов к инженерным сетям и прочие мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда									градостроительства администрации Лужского муниципального района
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Приложение 2 к муниципальной программе

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы  
Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области  
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Лужского городского поселения  
Лужского муниципального района Ленинградской области»

Наименование показателя	Единицы измерения	Источник данных/порядок расчета	Значение показателей					
			2020 год – отчетный	2021 год оценка	2022	2023	2024	2025
Цель – развитие жилищного строительства на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области								
Задача – расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 01.01.2012 по 01.01.2017								
1. Расселенная площадь – 43 460,16	кв. м	Сведения Росреестра, ГУП «Леноблинвентаризация»	0	0	7 200,26	11 000	11 000	14 259,9
2. Количество расселенных помещений – 1 198	ед.	Протокол заседания межведомственной комиссии администрации Лужского муниципального района	0	0	210	285	285	418
3. Количество переселенных граждан – 3 029	чел.	Сведения АО «ЕИРЦ ЛО»	0	0	544	740	740	1055