

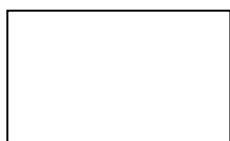


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 января 2021 г. № 95



Об установлении норматива
стоимости жилья на I квартал 2021 года
по Лужскому городскому поселению
для реализации подпрограммы
«Обеспечение жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
по договорам найма специализированных
жилых помещений детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Лужского муниципального района Ленинградской области для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденными постановлением администрации Лужского муниципального района от 07.07.2016 № 2217, применяя для проведения необходимого расчета коэффициент-дефлятор в размере 101,3,

рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для реализации Подпрограммы на I квартал 2021 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 62 305 рублей (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО, прокуратура.

Приложение
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 22.01.2021 № 95

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Лужскому городскому поселению Лужского муниципального района Ленинградской области:

$$\text{Ср. кв. м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. – данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 53 234 руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риелторских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 65 494 руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв. м жилья по новому строительству по Ленинградской области – 60 750 руб.

4. Ст. стат – данные, предоставленные отделом статистики г. Луги – 76 044 руб. (первичные и вторичный рынок жилья в II квартале 2020 года).

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

6. N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times K_{\text{дефл.}}$$

Ср. ст. кв. м – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья.

K дефл. – на I квартал 2021 года = 101,3.

$$\text{Ср. кв. м} = (53\,234 \times 0,92 + 65\,494 \times 0,92 + 60\,750 + 76\,044) : 4 = 61\,505 \text{ рублей}$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 61\,505 \times 1,013 = 62\,305 \text{ рублей}$$