



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 декабря 2024 г. № 4433

 Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации, проведения капитального ремонта для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства на земельные участки в г. Луге

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (сокращенное наименование – АО «ЛОЭСК»), зарегистрированного по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3а, ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков: с кадастровым номером 47:29:0104002:189 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1-а, площадью 219 кв. м; с кадастровым номером 47:29:0657001:705 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал № 143 (выделы 15 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 29 (часть), 30, 31, 32, 33 (часть) площадью 110 кв. м, в целях эксплуатации и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства нежилого здания ТП-144 с кадастровым номером 47:29:0104006:174, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1, корп. т/2, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21.12.2012, номер государственной регистрации права 47-47-23/104/2012-166, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, общей площадью 329 кв. м, в том числе: в границах земельного участка с кадастровым номером 47:29:0104002:189 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1-а, площадью 219 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 47:29:0657001:705 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал № 143 (выделы 15 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 29 (часть), 30, 31, 32, 33 (часть), площадью 110 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение 2).

2. Установить публичный сервитут общей площадью 329 кв. м в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации, проведения капитального ремонта для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-144, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1, корп. т/2.

3. Сведения о границах публичного сервитута подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (приложение 2).

4. Обязать АО «ЛОЭСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции,

эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 3).

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута земельного участка, рассчитывается пропорционально площади. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района –

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района

Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ, АО «ЛОЭСК», прокуратура.

Приложение 1
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 27.12.2024 № 4433

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь публичного сервитута, кв. м
47:29:0104002:189	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1-а	40945	219
47:29:0657001:705	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал № 143 (выделы 15(часть), 27(часть), 28(часть), 29(часть), 30, 31, 32, 33(часть))	250879	110

Общая площадь предполагаемых к использованию земель, необходимых для размещения и обслуживания ТП-144, составляет 329 кв. м.

Приложение 3
к постановлению администрации
Лужского муниципального района
от 27.12.2024 № 4433

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2024	2025-2073
Эксплуатация и капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства – Здание ТП-144	1 месяц	48 лет

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для объекта электросетевого хозяйства - Здание ТП-144, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1, корп. т/2 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Лужский, город Луга
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	329 +/- 6 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	303750.78	2188553.20	Аналитический метод	0.1	-
2	303756.36	2188568.20	Аналитический метод	0.1	-
3	303737.57	2188575.52	Аналитический метод	0.1	-
4	303731.44	2188560.50	Аналитический метод	0.1	-
1	303750.78	2188553.20	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

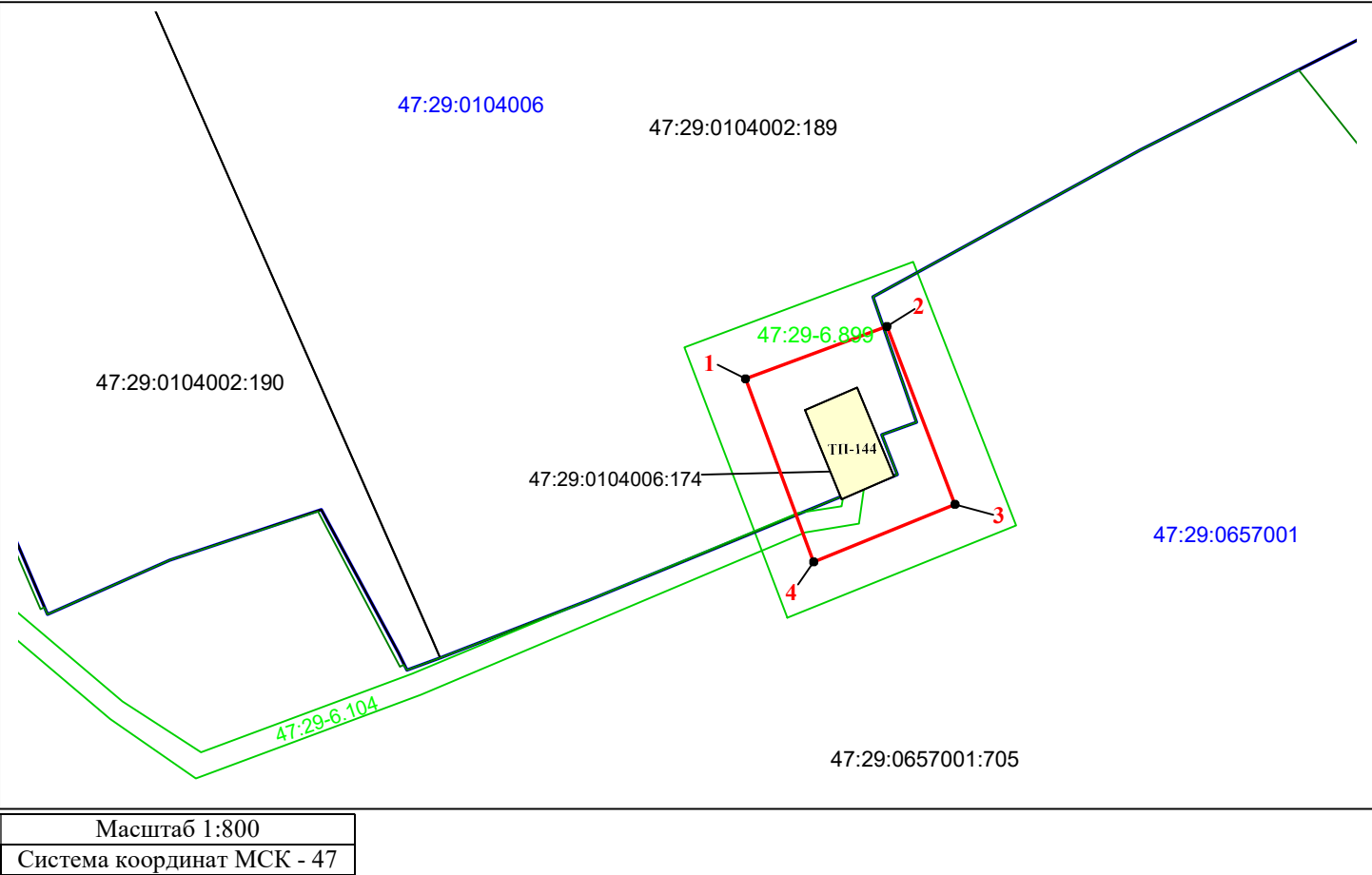
объекта электросетевого хозяйства Здание ТП-144, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 1, корп. т/2.

Цель: эксплуатация и капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция – Здание ТП-144

Площадь испрашиваемая: 329 м²

Состав объекта	ТП-144
Площадь	329 м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	303750,78	2188553,20
2	303756,36	2188568,20
3	303737,57	2188575,52
4	303731,44	2188560,50
1	303750,78	2188553,20



Масштаб 1:800
Система координат МСК - 47

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение границы публичного сервитута
- 47:29:0104006:174

 - обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- объект электросетевого хозяйства (ТП-144)
- 47:29:0104006 - номер кадастрового квартала