

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Лужского городского поселения

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

От №

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за  пользование жилым помещением (платы за  наем) для нанимателей жилых помещений  по договорам социального найма и договорам  найма жилых помещений муниципального  жилищного фонда муниципального образования Лужское городское поселение |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр, зарегистрированным в Минюсте России 07.11.2016 № 44258 «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Лужского муниципального района от 10.01.2019 № 61 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лужское городское поселение», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 01.07.2025 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лужское городское поселение, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в газете «Лужская правда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лужского муниципального района.
3. Признать утратившим силу с 01.07.2025 пункт 1 решения Совета депутатов Лужского городского поселения от 15.02.2022 № 126 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лужское городское поселение».
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросу муниципального имущества, земельным отношениям, строительству, архитектуре, вопросам ЖКХ, благоустройства, энергетики и окружающей среды.

Глава Лужского городского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета депутатов В.А. Голуб

Согласовано

Глава администрации

Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Первый заместитель главы администрации

Лужского муниципального района -

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Лужского муниципального района А.В. Голубев

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальным

имуществом Лужского

муниципального района С.В. Лысакова

Заведующий юридическим отделом

администрации Лужского

муниципального района О.В. Лаас

Заведующий отделом по недвижимости

комитета по управлению муниципальным

имуществом Лужского муниципального

района А.М. Румянцева

Проект подготовлен: Смолякова Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект сдан в совет депутатов Лужского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Разослано: КУМИ-2, Совет депутатов, прокуратура

Утвержден

решением Совета депутатов

Лужского городского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202 №\_\_\_\_

(приложение)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей**

**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**

**найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Лужское городское поселение (г. Луга)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год застройки многоквартирных жилых домов | Благоустройство жилого помещения | Размер платы за наем жилого помещения, руб./кв.м в месяц (без НДС) |
| На общую площадь квартиры, общежития квартирного типа |
| **Крупнопанельные** | | | |
| 1. | Дома постройки до 1945 года включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 17,20 |
| капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 16,07 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 14,95 |
| дома без удобств | 14,46 |
| 2. | Дома постройки 1946 – 1970 гг. включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 17,68 |
| капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 16,55 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 15,59 |
| дома без удобств | 14,95 |
| 3. | Дома постройки 1971 – 1999 гг. включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 18,16 |
| капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 17,20 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 16,07 |
| дома без удобств | 15,59 |
| 4. | Дома постройки после 1999 года по настоящее время | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 18,80 |
|  |  | капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 17,68 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 16,55 |
| дома без удобств | 16,07 |
| **Кирпичные** | | | |
| 1. | Дома постройки до 1945 года включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 17,68 |
| капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 16,55 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 15,59 |
| дома без удобств | 14,95 |
| 2. | Дома постройки 1946 – 1970 гг. включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 18,16 |
| капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 17,20 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 16,07 |
| дома без удобств | 15,59 |
| 3. | Дома постройки 1971 – 1999гг. включительно | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 18,80 |
|  |  | капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 17,68 |
|  |  | дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 16,55 |
|  |  | дома без удобств | 16,07 |
| 4. | Дома постройки после 1999 года по настоящее время | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 19,28 |
|  |  | капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 18,16 |
|  |  | дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 17,20 |
|  |  | дома без удобств | 16,55 |
| **Дома со смешанными, деревянными стенами** | | | |
|  |  | капитальные дома со всеми видами услуг, с лифтом | 16,55 |
|  | капитальные дома со всеми видами услуг, без лифта | 15,59 |
| дома без одного из видов услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение) | 14,46 |
| дома без удобств | 13,98 |