**Список документов**

**для отчуждения доли жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему**

1. Заявление родителей об отчуждении доли, принадлежащей ребенку
2. Заявление самого несовершеннолетнего, если ему исполнилось 14 лет, о разрешении отчуждения
3. Копии правоустанавливающих документов (договор и свидетельство о государственной регистрации права)
4. Кадастровая стоимость объекта или выписка из ЕГРП
5. Характеристика жилого помещения (справка ф.7)
6. Справка ф-9 о регистрации по продаваемой квартире
7. Копия свидетельства о рождении ребенка
8. Копии паспортов родителей

Документы по встречной сделке:

1. Заявление собственников о готовности продать жилье семье с несовершеннолетним
2. Копия паспорта
3. Копии правоустанавливающих документов
4. Кадастровая стоимость объекта или выписка из ЕГРП
5. Справка ф-9 о регистрации по приобретаемой квартире
6. Характеристика жилого помещения (справка ф.7)
7. На жилой дом предоставляется технический паспорт на момент сделки.

Примечание: в необходимых случаях предоставляются: кадастровая стоимость жилого помещения, документы, подтверждающие отсутствие второго родителя; при расхождениях фамилий – подтверждение их перемены; акты обследования жилищно-бытовых условий с заключением о возможности проживания несовершеннолетних в приобретаемом жилье.