



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 декабря 2010 г. 1386
№ _____

Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле
за использованием и охраной земель
на территории муниципального образования
Лужский муниципальный район
Ленинградской области»

В целях определения процедуры осуществления муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Лужский муниципальный район, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Уставом Лужского муниципального района Ленинградской области,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лужская правда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль та исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района Ленинградской области Торжкова О.П.

Глава администрации
Лужского муниципального района

В.П.Ейбогин

Разослано: КУМИ-2, совет депутатов, юр.отд., ОАиГ, прокуратура.

ВЕРНО
Заведующий общим отделом
Администрации Лужского
муниципального района
О.Г. Корепина
20 10
О.Г. Корепина



Приложение
к постановлению администрации
от 16.12.2010 № 1386

Положение
о муниципальном земельном контроле за использованием
и охраной земель на территории муниципального образования
Лужский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Лужский муниципальный район (далее муниципальный земельный контроль) независимо от форм собственности на земельный участок.

1.2. Положение о муниципальном земельном контроле разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Ленинградской области от 2 июля 2003 года № 47-оз «Об административных правонарушениях».

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется структурным подразделением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области - комитетом по управлению муниципальным имуществом во взаимодействии с юридическим отделом, отделом архитектуры и градостроительства администрации.

1.4. Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель на территории муниципального образования Лужский муниципальный район.

1.5. Выявленные нарушения оформляются актом проверки.

2. Функции должностных лиц, осуществляющих
муниципальный земельный контроль

2.1. Основные функции должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль:

- а) выявление земельных правонарушений:
- порча земель;
 - невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;



- использование земель не по целевому назначению;
- самовольное занятие земельного участка;
- самовольная переуступка права пользования землей, самовольный обмен земельными участками;
- нарушение разрешенного использования земельных участков;
- незаконное использование земельных участков;
- захламление, загрязнение земельных участков;
- несвоевременное восстановление плодородного слоя при нарушении земли;
- нарушение требований, установленных к использованию земель оздоровительного, рекреационного назначения;
- и в иных случаях предусмотренных требованиями действующего законодательства.

б) составление актов проверок и обмера земельных участков с целью передачи уполномоченным органам сведений о нарушениях земельного законодательства.

3. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

3.1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право:

- присутствовать при проведении проверок;
- давать объяснения по факту выявленного нарушения земельного законодательства;
- знакомиться с результатами проверки;
- обжаловать действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в установленном порядке.

3.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны:

- по требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, предъявлять правоустанавливающие документы на землю и объекты недвижимости, расположенные на обследуемом земельном участке, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- не препятствовать должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль при проведении проверок;
- выполнять предписания об устранении земельного правонарушения.

4. Порядок осуществления муниципального земельного контроля.

4.1. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, назначаются распоряжением администрации Дудковского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме



проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденными главой администрации Лужского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Внеплановые проверки проводятся на основании информации органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, организаций, указывающих на наличие земельных правонарушений, а также в случае обнаружения должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль достаточных оснований, указывающих на наличие нарушений в использовании земель, а также истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4.4. Мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся на основании распоряжения администрации Лужского муниципального района. В распоряжении обязательно указываются:

- наименование структурного подразделения, проводящего проверку;
- фамилия, инициалы должностного лица (лиц), уполномоченного на проведение проверки;
- наименование юридического лица или фамилия, инициалы индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых планируется проведение проверки, либо адрес земельного участка, в отношении которого проводится проверка;
- цели, задачи и предмет проводимой проверки;
- правовые основания проведения проверки;
- дата начала и окончания проверки.

4.5. Заверенная печатью копия распоряжения о проведении проверки предъявляется должностным лицом, осуществляющим проверку, руководителю юридического лица или замещающему его лицу, гражданину, индивидуальному предпринимателю одновременно с удостоверением.

Отсутствие руководителя или замещающего его лица не может служить основанием для переноса проведения проверки.

4.6. При выявлении нарушений должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, составляет акт проверки использования земельного участка и акт обмера земельного участка по формам, утвержденным правовым актом администрации Лужского муниципального района. Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля утверждается постановлением администрации Лужского муниципального района.

5. Обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль обязаны:

- знать законодательство, регулирующее отношения, возникающие в сфере землепользования.

