

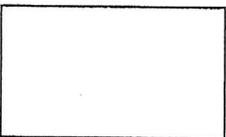


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 апреля 2025 г. № 1375

 Об утверждении Порядка направления в комиссию по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области

На основании ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», администрация Лужского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте администрации Лужского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.



3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лужского муниципального района
от 30.04.2025 № 1375
(приложение)

ПОРЯДОК

направления в комиссию по землепользованию и застройке
Лужского муниципального района Ленинградской области
предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта изменений
в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального
образования Лужский муниципальный район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области (далее – Порядок) регламентирует процедуры направления предложений о подготовке проектов правил землепользования и застройки, предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области (далее – Предложения) заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений комиссией по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

2. Направление Предложений

2.1. Предложения направляются в Комиссию:

При личной явке заинтересованного лица по адресу: 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 113.

Время приема: вторник с 09:00 до 16:00.

Обед: с 13:00 до 14:00.

Без личной явки заинтересованного лица – почтовым отправлением по адресу: 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 113 в электронной форме – на официальный адрес электронной почты администрации Лужского муниципального района admin@adm.luga.ru или admluga@yandex.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области».



3. Состав документов, представляемых заинтересованным лицом для внесения изменений в правила землепользования и застройки территории

3.1. В заявлении необходимо указать полные фамилию, имя и отчество заявителя, адрес регистрации, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии).

3.2. Предложение в обязательном порядке должно содержать обоснование предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки, в том числе информацию о планируемом использовании территории.

3.3. К заявлению заинтересованного лица прикладываются следующие документы:

- для физического лица: копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- для юридического лица: копия документа, подтверждающего личность заявителя, копия документа, подтверждающего право действовать от имени юридического лица;
- в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица - документ, подтверждающий полномочия представителя;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок и/или объект капитального строительства (если сведения о земельном участке или объекте капитального строительства не внесены в Единый государственный реестр недвижимости);
- графические материалы (фрагмент карты градостроительного зонирования) с обозначением предлагаемых изменений, схема расположения земельного участка и т.д. (при необходимости).

3.4. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

4. Рассмотрение Предложений Комиссией

4.1. Срок рассмотрения Комиссией Предложения составляет 30 календарных дней.

4.2. Срок рассмотрения Предложения начинает исчисляться со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов.

5. Основания для отказа в рассмотрении Предложений Комиссией

5.1. Основаниями для принятия решения об отказе в рассмотрении Предложения Комиссией являются:

5.1.1. Рассмотрение Предложения не относится к полномочиям Комиссии.



5.1.2. Представление заявления и приложенных к нему документов, не соответствующих требованиям настоящего Порядка, в том числе направленных ненадлежащими лицами.

5.1.3. Представление заинтересованным лицом неполного комплекта документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

5.1.4. Наличие в заявлении и (или) приложенных к нему документах противоречивых и (или) недостоверных сведений.

5.1.5. Подача заинтересованным лицом заявления, тождественного (идентичного) направленному ранее заявлению, имеющемуся на рассмотрении в Комиссии.



